0/1 VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE

investitor:	**Občina Škofja Loka** Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
objekt:	**TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO**
vrsta projektne dokumentacije:	**DGD – projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja**
za gradnjo:	**NOVA GRADNJA, ODSTRANITEV**
projektant:	**VOID ARHITEKTURA d.o.o.** Gregorčičeva ulica 23 SI-1000 Ljubljana Odgovorna oseba: Uroš Rustja, u.d.i.a. Podpis: Žig:
odgovorni projektant:	**MINA HIRŠMAN, m.i.a.** ZAPS A-1778 Podpis: Žig: MINA HIRŠMAN MAG.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA PA* ZAPS 1778
odgovorni vodja projekta:	**MINA HIRŠMAN, m.i.a.** ZAPS A-1778 Podpis: Žig: MINA HIRŠMAN MAG.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA PA* ZAPS 1778
številka projekta:	**11_2019**
številka izvoda:	**1** A
kraj in datum izdelave projekta:	**LJUBLJANA, september 2022**

PRILOGA 1A

PODATKI O UDELEŽENCIH, GRADNJI IN DOKUMENTACIJI

INVESTITOR	
ime in priimek ali naziv družbe	**Občina Škofja Loka**
naslov ali sedež družbe	**Mestni trg 15**
davčna številka	**4220 Škofja Loka**
elektronski naslov	**alojz.bogataj@skofjaloka.si**
telefonska številka	**00386 4 511 23 32**
OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Telovadnica OŠ Škofja Loka - Mesto**
kratek opis gradnje	**Delna odstranitev obstoječega objekta telovadnice in novogradnja nove telovadnice, ureditev okolice ter priključitev objekta na obstoječe komunalne priključke.**
VRSTE GRADNJE	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
	ODSTRANITEV
DOKUMENTACIJA	
vrsta dokumentacije	**DGD (projektna dokumentacija za pridobivanje mnenj in gradbenega dovoljenja)**
	☐ **sprememba dokumentacije**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI	
številka projekta	**11_2019**
datum izdelave	**september 2022**
PODATKI O PROJEKTANTU	
projektant (naziv družbe)	**Void arhitektura, projektiranje d.o.o.**
sedež družbe	**Gregorčičeva 23, 1000 Ljubljana**
vodja projekta	**Mina Hiršman, mag. inž. arh.**
identifikacijska številka	**A-1778**
podpis vodje projekta	MINA HIRŠMAN MAG.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA PA* ZAPS 1778
odgovorna oseba projektanta	**Uroš Rustja, univ. dipl. inž. arh.**

podpis odgovorne osebe projektanta	

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

Neustrezno izpusti ali dodaj vrstice. V fazi DGD in pri PZI za odstranitev se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršnakoli gradiva, ki služijo vodji projekta pri pripravi DGD ali PZI za odstranitev (skice, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), v fazi PZI in PID pa načrti ter poročila o preveritvi ustreznosti strokovnih rešitev, kadar se pri projektiranju ne uporabljajo pravila evrokodov ali tehničnih smernic.

POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**void arhitektura, projektiranje d.o.o., Mina Hiršman, mag.inž.arh., A-1778**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**0/1 Vodilni načrt - načrt arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**DIMING, inženiring in projektiranje d.o.o., Uroš Dimnik, univ.dipl.inž.grad., G-3433**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva - načrt gradbenih konstrukcij**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**STANDARD d.o.o., Gašper Blejec, univ.dipl.inž.grad., G-1872**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**2 Načrt s področja gradbeništva - načrt zunanje ureditve**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**ESPRIT d.o.o., Miha Uršič, univ.dipl.inž.el., E-1888**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**3 Načrt s področja elektrotehnike**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Medard Hafner s.p., Medard Hafner, univ.dipl.inž.str., S-0799**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**4 Načrt s področja strojništva**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**TUTUM IGNIS, Marko Kastelic s.p., mag. Marko Kastelic, univ.dipl.inž.el., TP-0777**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**6 Načrt s področja požarne varnosti**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	

ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	

po potrebi dodaj vrstice

PRILOGA 2A

IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**Void arhitektura, projektiranje d.o.o.**
sedež družbe	**Gregorčičeva 23, 1000 Ljubljana**
odgovorna oseba projektanta	**Uroš Rustja, univ. dipl. inž. arh.**

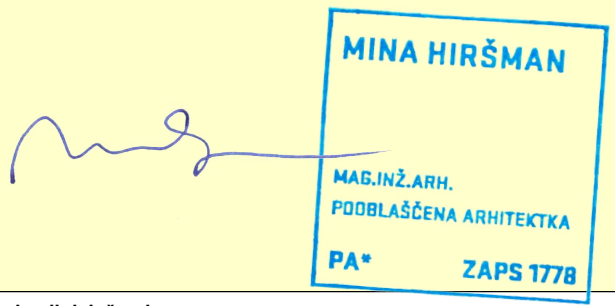
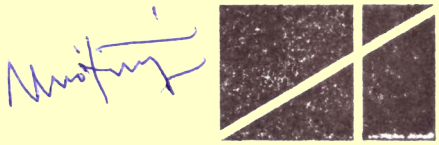
IN VODJA PROJEKTA	
vodja projekta	**Mina Hiršman, mag. inž. arh.**
identifikacijska številka	**A-1778**

IZJAVLJAVA

- da je projektna dokumentacija skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta, gradbenimi in drugimi predpisi, da omogoča kakovostno izvedbo objekta in racionalnost rešitev v času gradnje in vzdrževanja objekta,

- da so izbrane tehnične rešitve, ki niso v nasprotju z zakonom, ki ureja graditev, drugimi predpisi, tehničnimi smernicami in pravili stroke,

- da so na ravni obdelave projektne dokumentacije izpolnjene bistvene in druge zahteve.

vodja projekta	**Mina Hiršman, mag. inž. arh.**
identifikacijska številka	**A-1778**
podpis vodje projekta	
odgovorna oseba projektanta	**Uroš Rustja, univ. dipl. inž. arh.**
podpis odgovorne osebe projektanta	

3. KAZALO VSEBINE

Neobvezne vsebine so obarvane sivo.

SPLOŠNI DEL

1.	NASLOVNA STRAN – PRILOGA 1A
2.	IZJAVA PROJEKTANTA IN VODJE PROJEKTA V DGD – PRILOGA 2A
3.	KAZALO VSEBINE
4.	SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI – PRILOGA 4
5.	PROJEKTNI POGOJI, SMERNICE, MNENJA

TEHNIČNI DEL

TEKSTUALNI DEL	
A.	TEHNIČNO POROČILO
GRAFIČNI DEL	
B.	LOKACIJSKI PRIKAZI
C.	TEHNIČNI PRIKAZI

PRILOGA 4

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

OSNOVNI PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Telovadnica OŠ Škofja Loka - Mesto**
kratek opis gradnje	**Delna odstranitev obstoječega objekta telovadnice in novogradnja nove telovadnice, ureditev okolice ter priključitev objekta na obstoječe komunalne priključke.**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
Izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja.	
kratek opis pripravljalnih del	
VRSTE GRADNJE	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
	ODSTRANITEV
glavni objekt	**Telovadnica OŠ Škofja Loka - Mesto**
pripadajoči objekti	**/**
objekt z vplivi na okolje	**NE**
številka GD za obstoječe objekte	
datum GD za obstoječe objekte	
navedba uprav. organa, ki je izdal GD	

ZEMLJIŠČA ZA GRADNJO	
	☑ gradnja se nanaša na stavbo
	☐ seznam zemljišč je v priloženi tabeli
SEZNAM A: OBJEKTI IN UREDITVE POVRŠIN	
Izpolniti v IZP, DGD, PZI, PID samo za stavbe.	
katastrska občina	**Škofja Loka**
številka katastrske občine	**2035**
parc. št.	**42/2, 42/7, 42/8, 42/9, 42/13, 42/14, 46/6, 46/14**
SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA GJI	
Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.	
OSKRBA S PITNO VODO	
katastrska občina	**Škofja Loka**
številka katastrske občine	**2035**
parc. št.	**46/6, 46/14**
ELEKTRIKA	
katastrska občina	**Škofja Loka**

številka katastrske občine	**2035**
parc. št.	**42/2, 42/13**
PLIN	
katastrska občina	**Škofja Loka**
številka katastrske občine	**2035**
parc. št.	**42/2, 42/13**
TOPLOVOD	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO	
katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	
katastrska občina	**Škofja Loka**
številka katastrske občine	**2035**
parc. št.	**46/14, 42/8, 42/2, 42/9**
ODVAJANJE METEORNIH VODA	
katastrska občina	**Škofja Loka**
številka katastrske občine	**2035**
parc. št.	**46/14, 42/8, 42/2**
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	
katastrska občina	**Škofja Loka**
številka katastrske občine	**2035**
parc. št.	**42/9**
DRUGO (NAVEDI)	
TELEFONIJA	
katastrska občina	**Škofja Loka**
številka katastrske občine	**2035**
parc. št.	**42/2, 42/13**

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

V IZP se navede samo vrste infrastrukture, ki se prestavlja, celoten seznam pa se izpolni samo v DGD, ne pri spremembi namembnost in za prijavo gradnje.

vrsta infrastrukture	**Omrežje javne razsvetlj**
katastrska občina	**Škofja Loka**
številka katastrske občine	**2035**
parc. št.	**42/2, 42/8, 46/14**

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje.

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti in za prijavo gradnje. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti zaradi nameravane gradnje (npr. nadomestni habtitati).

katastrska občina	
številka katastrske občine	
parc. št.	

LOKACIJSKI PODATKI

prostorski akt	**Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 2/14, 3/14, 46/15, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/18, 52/2018) in Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kapucinsko predmestje - urejevalna celota II (Uradni list RS, št. 95/07, popr. 85/10, 16/13 in Radno glasilo slovenskih občin, št. 5/22)**
EUP	**ŠK-13/10, CDi**
namenska raba	**Območja stavbnih zemljišč; Druga območja centalnih dejavnosti (CD); Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje (CDi) - parc. 42/2, 42/8, 46/14**

URBANISTIČNI KAZALCI

Samo v DGD, ni potrebno pri rekonstrukcijah.

zazidana površina	**670,50 m2**		
samo za stavbe			
a) površina vseh objektov na stiku z zemljiščem	**670,5 m2**	faktor zazidanosti (FZ)	**100,0%**
b) tlakovane odprte bivalne površine	**0,0 m2**	faktor izrabe (FI)	**273,5%**
c) tlakovane prometne in funkcionalne površine	**0,0 m2**	faktor odprtih bivalnih površin (FOBP)	**0,0%**
d) zelene površine	**0,0 m2**	faktor zelenih površin (FZP)	**0,0%**
velikost gradbene parcele (a+b+c+d)	**670,5 m2**	drugi podatki o gradbeni parceli - v skladu z zakonom o urejanju prostora	**/**
(obvezno po letu 2021)		*(podatek se vpisuje po letu 2021)*	

ZAGOTAVLJANJE KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

Izpolniti v IZP in DGD, razen če gre za spremembo namembnosti.

	predvidena komunalna oskrba	lokacija priključitve	k.o.	parcelna št.
OSKRBA S PITNO VODO	**nov priključek**	**nov vodomerni jašek**	**2035 - Škofja Loka**	**46/14**
ELEKTRIKA	**obstoječ priključek**	**obstoječa merilna omarica**	**2035 - Škofja Loka**	**42/13**
PLIN	**obstoječ priključek**	**obstoječa merilna omarica**	**2035 - Škofja Loka**	**42/13**
ODVAJANJE FEKALNIH VODA	**obstoječ priključek**		**2035 - Škofja Loka**	**42/9**
ODVAJANJE METEORNIH VODA	**ponikovalnica**		**2035 - Škofja Loka**	**42/8**
DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE	**obstoječ priključek**		**2035 - Škofja Loka**	**42/9**
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			**2035 - Škofja Loka**	
TELEFONIJA	**obstoječ priključek**	**obstoječa merilna omarica**	**2035 - Škofja Loka**	**42/2**

K DOKUMENTACIJI SE PRIDOBIJO NASLEDNJA MNENJA

Izpolniti v IZP in DGD, če je za poseg relevantno.

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

OBČINA	SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI

VAROVANA OBMOČJA

VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE	KULTUROVARSTVENO MNENJE

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE

ELEKTRIKA	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
PLIN	MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV
TELEFONIJA	MNENJE

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

VODOVOD	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
ELEKTRIKA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
PLIN	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
FEKALNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
METEORNE VODE	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
DOSTOP	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV
TELEFONIJA	MNENJE ALI SOGLASJE ZA PRIKLJUČITEV

DRUGA MNENJA

PODATKI O POSAMEZNIH OBJEKTIH

Podatki se vpisujejo za vsak objekt posebej, pri čemer se uporabi ustrezno predlogo glede na vrsto objekta (stavbe, inženirski objekti, priključki, ureditve).

OBJEKT 1 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH			
imenovanje objekta	**Telovadnica OŠ Škofja Loka - Mesto**		
kratek opis objekta	**Obstoječa telovadnica**		
parcelna številka	**42/2, 42/8, 46/14**		
katastrska občina	**Škofja Loka**		
vrsta gradnje	**odstranitev**		
zahtevnost objekta	**zahteven**		
požarno zahteven objekt	**DA**	objekt z vplivi na okolje	**NE**
klasifikacija po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**		
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju			
Samo v PZI.			
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE			
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE			
Samo v PZI.			
požarna varnost v stavbah			
nizkonapetostne električne inštalacije			
zaščita pred delovanjem strele			
učinkovita raba energije			
zaščita pred hrupom v stavbah			
KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:			
Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.			
del 1 - klasifikacija po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**	delež	**100%**
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)		delež	**0%**
VELIKOST STAVBE			
Samo v DGD.			
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)			**50,22 x 17,60**
najvišja višinska kota (n. v.)			**365,6 m**
višinska kota pritličja (n. v.)			**355,8 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)			**352,8 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)			**12,9 m**
POVRŠINE IN PROSTORNINA			
Samo v IZP, DGD in PID.			
Zazidana površina (m2)			**448,6 m2**
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)			**/**
Bruto tlorisna površina (stavbe)			**852,4 m2**
Bruto prostornina (stavbe)			**3410,0 m3**
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV			

Samo v DGD.			
Število stanovanjskih enot (stavbe)	/	Etažnost	**2**
Število ležišč	/	število parkirnih mest	/
Fasada	**omet**		
Oblika strehe	**dvokapnica**	Naklon (v stopinjah)	**6°**
drug podatki zahtevani v PA	/		
ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE			
opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	**Odstranitev dela obstoječe telovadnice dim. 23,3 x 20,9 m, etažnost P+1, enokapnica**		

OBJEKT 2 - STAVBA

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTIH	
imenovanje objekta	**Telovadnica OŠ Škofja Loka - Mesto**
kratek opis objekta	**Nova telovadnica**
parcelna številka	**42/2, 42/8, 46/14**
katastrska občina	**Škofja Loka**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**zahteven**
požarno zahteven objekt	**DA**
objekt z vplivi na okolje	**NE**
klasifikacija po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**
uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
Samo v PZI.	
ZNAČILNOSTI ZA STAVBE	
NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE ZA STAVBE	
Samo v PZI.	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	

KLASIFIKACIJA POSAMEZNIH DELOV OBJEKTA
in delež v skupni uporabni površini, za najmanj 75 % vseh površin:

Samo v DGD, ne kadar gre samo za rekonstrukcijo.			
del 1 - klasifikacija po CC-SI	**12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo**	delež	**100%**
del 2 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 3 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 4 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 5 - klasifikacija po CC-SI		delež	**0%**
del 6 - klasifikacija po CC-SI (GOI objekti)		delež	**0%**
VELIKOST STAVBE			
Samo v DGD.			
zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)			**51,65 x 22,35**
najvišja višinska kota (n. v.)			**366,1 m**
višinska kota pritličja (n. v.)			**355,8 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)			**351,4 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)			**14,7 m**
POVRŠINE IN PROSTORNINA			

Samo v IZP, DGD in PID.

Zazidana površina (m2)	**670,5 m2**
Uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti (stavbe)	**/**
Bruto tlorisna površina (stavbe)	**1834,0 m2**
Bruto prostornina (stavbe)	**10231,0 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE PO DOLOČILIH PROSTORSKIH AKTOV

Samo v DGD.

Število stanovanjskih enot (stavbe)	**/**	Etažnost	**3**
Število ležišč	**/**	število parkirnih mest	**/**
Fasada			**les, steklo**
Oblika strehe	**ravna streha**	Naklon (v stopinjah)	**1°**
drug podatki zahtevani v PA			**/**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE IN DRUGE GRADBENE POSEGE

opis zmogljivosti, kapacitete, dimenzij, karakteristik objekta, če niso podane drugje	**Novogradnja telovadnice dim. 4,7 x 53,0 m / 25,0 x 17,4 m / 11,5 x 5,5 m, etažnost K+P+1, ravna streha. Objekt obsega telovadno dvorano (394 m2), plesno dvorano / borilnico (204 m2), pomožni telovadni prostor (100 m2) ter pripadajoče garderobe s sanitarijami in kabinet z garderobo za telovadne pedagoge.**

projekt 8.8.2022

Občina Škofja Loka
OBČINSKA UPRAVA
Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, T: 04 511 23 00
E: obcina@skofjaloka.si, www.skofjaloka.si

Void arhitektura, projektiranje d.o.o.
Gregorčičeva 23
1000 Ljubljana
Slovenija

Številka: 3513-0073/2022
Datum: 04. 08. 2022

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka na podlagi 5. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-3), v povezavi z 42. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljnjem besedilu: GZ-1) ter na podlagi vloge za izdajo projektnih in drugih pogojev z dne 21. 07. 2022, ki jo je podalo podjetje Void arhitektura, projektiranje d.o.o., Gregorčičeva 23, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: vlagatelj) po pooblastilu investitorja Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, podaja naslednje

PROJEKTNE POGOJE k projektni dokumentaciji »Telovadnica OŠ Škofja Loka - Mesto«

1. Podatki o vlogi

Vlagatelj je dne 21. 07. 2022 na Občino Škofja Loka vložil zahtevo za izdajo projektnih in drugih pogojev glede skladnosti s prostorskimi akti.

Vlagatelj je k vlogi priložil pooblastilo investitorja, obrazce Priloga 1A, Priloga 4, Priloga 8 ter idejno zasnovo – IZP »Telovadnica OŠ Škofja Loka - Mesto«, št. projekta 11_2019, ki ga je julija 2022 izdelalo podjetje Void arhitektura, projektiranje d.o.o., Gregorčičeva 23, 1000 Ljubljana, vodja projekta Primož Žitnik, univ. dipl. inž. arh.

2. Podatki o nameravani gradnji

Po pregledu vloge in priložene dokumentacije je bilo ugotovljeno, da investitor namerava delno odstraniti del obstoječega objekta OŠ Škofja Loka – Mesto, v katerem se nahaja telovadnica ter na tem mestu prizidati novo telovadnico za potrebe OŠ Škofja Loka – Mesto, urediti okolico ter priključke objekta na obstoječe komunalne priključke. Obravnavana gradnja se nahaja na zemljiščih parc št. 42/2, 42/7, 42/8, 42/9, 42/13, 42/14, 46/6, 46/14, vse k.o. Škofja Loka.

Kot je razvidno iz grafičnih prilog bo maksimalna velikost novega prizidka (telovadnice) 22,10 m x 52,04 m z dodatnim izzidkom v atriju šole v širini 4,94 m.

3. Ugotovitve

Predvidena gradnja se nahaja na zemljiščih, ki se urejajo z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 2/14, 3/14, 46/15 – avt.razl., Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/18, 52/18, v nadaljevanju: OPN).

Obravnavana zemljišča se nahajajo znotraj enot urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP) z oznako ŠK-13/10, znotraj namenske rabe CDi - Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje.

V skladu s 107. členom OPN je znotraj EUP ŠK-13/10 v veljavi Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Kapucinsko predmestje – urejevalna celota II (Uradni list RS, št. 95/07, popr. 85/10, 16/13, Uradno glasilo slovenskih občin št. 5/22; v nadaljevnaju OLN). Sestavni del OLN je tudi besedilo občinskega lokacijskega načrta (v nadaljevnaju: besedilo OLN), ki določa pogoje za posege na obravnavanem območju.

Projektni pogoji glede skladnost s prostorskimi akti

Pri nameravani gradnji je pri pripravi projektne dokumentacije potrebno upoštevati **vsa določila OLN ter besedila OLN**, zlasti naslednje vsebine:

- skladnost z določili 4. člena OLN, ki se nanašajo na nameravano gradnjo,
- skladnost z besedilom OLN, zlasti s točko 3.2.3 Morfološka enota Š, ki se nanaša na obravnavano območje,
- prikazati gradbeno parcelo v skladu z določili OLN, natančneje z grafičnim prikazom Načrt ureditvenega območja z načrtom parcelacije (risba št. 2).

Vse zgoraj omenjene vsebine glede skladnosti s prostorskimi akti oz. OLN je v nadaljnji fazi izdelave projekta potrebno ustrezno in jasno opisno utemeljiti in prikazati v grafičnih prilogah projektne dokumentacije.

Poleg zgoraj navedenega opozarjamo tudi na obravnavo celotnega objekta OŠ Škofja Loka – Mesto, pri čemer je tudi v Prilogi 4 potrebno povzeti podatke za celoten glavni objekt torej osnovno šolo Škofja Loka – Mesto s klasifikacijo CC-SI 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo, saj se telovadnica izvaja kot prizidava k osnovnemu objektu OŠ Škofja Loka – Mesto.

V dokumentaciji je potrebno opredeliti tudi ali se cestni priključek ter posamezni priključki na gospodarsko javno infrastrukturo ter zunanja ureditev zaradi predvidenega prizidka spreminjajo oz. ne spreminja ter opredeliti posamezne spremembe.

V nadaljnji fazi priprave projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja je projektno dokumentacijo potrebno pripraviti v skladu z GZ-1, Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 in 199/21 – GZ-1) ter skladno s prostorskimi akti Občine Škofja Loka.

Vloge in obrazci za pridobivanje informacij, projektnih pogojev in mnenj s strani Občine Škofja Loka, Oddelka za okolje, prostor in občinsko redarstvo, so dosegljivi na naslednji povezavi:

https://www.skofjaloka.si/objave/364. Vlogo za pridobitev mnenja je potrebno oddati na za to predpisanem obrazcu »Zahteva za izdajo mnenja«.

S spoštovanjem.

Pripravila:
Tanja Rakovec u.d.i.k.a.
višja svetovalka za prostorsko načrtovanje

ŠKOFJA LOKA
OBČINA
9
OBČINSKA UPRAVA

mag. Špela Justin
direktorica občinske uprave

Vročiti:
- Naslovniku
- Arhiv, tu

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije
Služba za kulturno dediščino
Območna enota Ljubljana

Številka: 35102-0609/2022-2
Datum: 25.07.2022

Javni zavod Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine (v nadaljevanju: ZVKDS), Območna enota Ljubljana, Tržaška 4, 1000 Ljubljana, izdaja na podlagi 1. točke drugega odstavka 84. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11, 30/11-Odl.US, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18; v nadaljevanju: ZVKD-1), na zahtevo stranke Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka (v nadaljevanju: investitor), ki jo zastopa Void arhitektura, projektiranje d.o.o., Gregorčičeva 23, 1000 Ljubljana, naslednje

KULTURNOVARSTVENE POGOJE

I. Investitor mora za objekt »Telovadnica OŠ Škofja Loka • Mesto; NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT, ODSTRANITEV«, parcelna št. 42/2, 42/7, 42/8, 42/9, 42/13, 42/14, 46/6, 46/14, k.o. Škofja Loka, po projektni dokumentaciji IZP 11_2019, julij 2022, projektant Void arhitektura, projektiranje d.o.o., Gregorčičeva 23, 1000 Ljubljana, vodja projekta Primož Žitnik, univ. dipl. inž. arh., pri izdelavi dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja upoštevati naslednje pogoje:

1.) Najprej se izvajalcu del omogoči, da poruši objekt površine 448,6 m2 do današnje hodne površine brez poseganja v tla. Nato lahko potekajo rušitvena dela temeljev objekta in obstoječih tlakov s stalno prisotnostjo arheološke ekipe. Profil gradbene jame se bo dokumentiral v skladu z metodologijo stroke, v času arheološkega dokumentiranja profila gradbene jame se bodo morala gradbena dela ustaviti; glede na globino temeljev se dokumentira tudi tloris gradbene jame.
2.) Pri vseh ostalih posegih v zemeljske plasti, izkop gradbene jame za nov objekt površine 741,0 m2, ureditev okolice in priključitev objekta na obstoječe komunalne priključke, se skladno s 27. točko 3. čl. ZVKD-1 izvedejo predhodne arheološke raziskave – arheološke raziskave ob gradnji.
3.) V primeru odkritja intaktnih arheoloških ostalin raziskave nemudoma preidejo v arheološka izkopavanja, katerih obseg določi pristojni konservator z vpisom v gradbeni dnevnik - arheološka ekipa se poveča, arheološke depozite in strukture pa se razišče v skladu z metodologijo stroke do arheološko sterilnih plasti; pri tem lahko zahtevamo razširitev gradbene jame. Izkop naj poteka z ravno žlico.
4.) Investitor mora za izvedbo navedenega projekta in za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja zagotoviti izvajalca arheološke raziskave ob gradnji.
5.) Investitor mora za arheološke raziskave in odstranitev arheološke ostaline pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo Republike Slovenije, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg.
6.) ZVKDS bo nad deli in izvedbo arheološke raziskave izvajal strokovno konservatorski nadzor. Zaradi priprave strokovnega konservatorskega nadzora je investitor (oz.

izvajalec) o točnem datumu zemeljskih del dolžan pisno obvestiti pristojno območno enoto ZVKDS sedem dni pred samim pričetkom del. Stroški strokovnega arheološkega nadzora ne bremenijo investitorja.

II. Kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje.

VIII. Stroški organu v tem postopku niso nastali; investitor sam krije svoje stroške postopka.

O b r a z l o ž i t e v:

28. člen ZVKD-1 določa, da je kulturnovarstveno soglasje treba pridobiti za poseg v spomenik, za poseg v vplivno območje spomenika, če to obveznost določa akt o razglasitvi, in za poseg v registrirano nepremično dediščino, če to določa prostorski akt. Kulturnovarstveno soglasje za poseg, za katerega je predpisano gradbeno dovoljenje, se izda v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. V skladu z 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21; v nadaljevanju: GZ-1) se v takih primerih kulturnovarstveno soglasje izda v obliki mnenja (v nadaljevanju: kulturnovarstveno mnenje).

Po prvem odstavku 29. člena ZVKD-1 je treba pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja oziroma mnenja pridobiti kulturnovarstvene pogoje ZVKDS. ZVKDS, Območna enota Ljubljana, je dne 21.07.2022 prejel zahtevo investitorja za pridobitev kulturnovarstvenih pogojev za gradnjo nove telovadnice, ki vključuje delno odstranitev obstoječega objekta, in predstavlja poseg v registrirano nepremično dediščino EŠD 12153 Škofja Loka – Antični vodovod. Investitor je zahtevi priložil projektno dokumentacijo, navedeno v I. točki izreka.

Skladno z četrtim odstavkom 29. člena ZVKD-1 se kulturnovarstveni pogoji za poseg v registrirano nepremično dediščino se določijo v skladu z določbami prostorskega akta. V skladu s to določbo velja za 12153 Škofja Loka – Antični vodovod varstveni režim, določen v 73. Členu Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (UL RS št. Uradni list RS, št 2/14, 3/14,46/15,Uradno glasilo slovenskih občin, št. 48/18, 52/2018).
Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:
– odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
– poglabljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
– ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
– gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
– postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

ZVKDS je glede na predpisan varstveni režim izrekel naslednje kulturnovarstvene pogoje, ki jih je potrebno upoštevati pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja:

Peti in šesti odstavek 29. člena ZVKD-1 določata, da lahko ZVKDS s kulturnovarstvenimi pogoji kot pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja določi obveznost oprave predhodnih raziskav, če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in grozi nevarnost za njeno poškodovanje ali uničenje. ZVKDS je določil obveznost oprave predhodnih raziskav zato, ker so bile pri gradnji Gimnazije leta 1931 odkrite antične vodovodne cevi, verjetno gre za nadaljevanje vodovoda od Isenprena preko Binklja proti Škoflji Loki, in druge drobne rimske najdbe (H. Brank, Rimski vodovodi na Loškem, Loški razgledi 20, 1973, 29-36, P. Petru, AV 9-10, 1958-59, 22).

ZVKDS je na podlagi vsega navedenega presodil, da je predlagani poseg investitorja mogoč v obsegu in na način, kot je določen v izreku teh kulturnovarstvenih pogojev.

Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, morata investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa morata najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS (prvi odstavek 26. člena ZVKD-1).

Investitor mora pred vložitvijo zahteve za gradbeno dovoljenje za načrtovani poseg pridobiti kulturnovarstveno mnenje ZVKDS. Zahtevi za izdajo kulturnovarstvenega mnenja mora investitor priložiti projektno dokumentacijo za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja v skladu z GZ-1.

V skladu s prvim odstavkom 30.a člena ZVKD-1 kulturnovarstveni pogoji prenehajo veljati po poteku dveh let od njihove izdaje. Če se ta rok izteče v času postopka izdaje kulturnovarstvenega mnenja, se čas veljavnosti kulturnovarstvenih pogojev podaljša do izdaje kulturnovarstvenega mnenja.

Za te kulturnovarstvene pogoje se ne plača upravna taksa (22. točka 28. člena Zakona o upravnih taksah, Uradni list RS, št. 106/10 – UPB4, 32/16, 30/18 in 189/20). Investitor sam krije svoje stroške postopka.

Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije 2 Ljubljana

Postopek vodila:

Mija Topličanec
univ.dipl. arheologinja
konservatorska svetovalka

Vodja OE:

Boris Vičič
univ.dipl. arheolog
konservatorski svetovalec

Vročiti:

- Investitorju – po pooblaščencu: Void arhitektura, projektiranje d.o.o., Gregorčičeva 23, 1000 Ljubljana– priporočeno

Komunala Škofja Loka d. o. o.
Kidričeva cesta 43a, 4220 Škofja Loka

Komunala Škofja Loka

Kraj in datum: Škofja Loka, 5. 8. 2022
Dokument št.: 022/2022-AS

Javno podjetje Komunala Škofja Loka d.o.o., Kidričeva cesta 43 a, 4220 Škofja Loka, ki ga zastopa direktor Primož Ržen, na podlagi 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21), 11. člena Odloka o izvajanju obveznih občinskih gospodarskih javnih služb »oskrba s pitno vodo«, »odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode« in »zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov« v Občini Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin št. 48/19), in 35. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ter izvajanju posebnih storitev (Uradni list RS št. 13/09, 14/11, 6/15 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 50/17) ter skladno s 15., 19., 21., 22., 23. in 43. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2) na zahtevo pooblaščenca Void arhitektura, projektiranje d.o.o., Gregorčičeva 23, 1000 Ljubljana, za stranko Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, izdaja naslednje

PROJEKTNE IN DRUGE POGOJE
za področje odvajanja in čiščenja odpadne vode

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka (v nadaljevanju: stranka) je dolžna za objekt »Telovadnica OŠ Škofja Loka - Mesto« na nepremičninah parc. št. 42/2, 42/7, 42/8, 42/9, 42/13, 42/14, 46/6, 46/14 vse k.o. 2035 Škofja Loka, zagotoviti sledeče:

1. Predviden objekt se nahaja v aglomeraciji Škofja Loka 2019 (ID: 20570). Priključitev komunalnih odpadnih voda objekta na javno kanalizacijo je obvezna in se izvede preko obstoječega kanalizacijskega priključka objekta Šolska ulica 1, 4220 Škofja Loka.
2. V javno kanalizacijo ni dovoljeno odvajati drenažnih vod, zalednih vod, podtalnice, vod odprtih vodotokov ter padavinskih vod, kjer jih je možno speljati v ponikovalnico ali vodotok. V projektni dokumentaciji je treba prikazati lokacijo ponikovalnice, ki se ne sme nahajati v varovalnem pasu javne kanalizacije.
3. V projektni dokumentaciji je treba navesti največjo letno količino komunalne odpadne vode (v m^3), ki bo nastajala v objektu stranke. V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati le sveže odpadne vode, ki ustrezajo Uredbi o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 44/22 – ZVO-2 in 75/22) ter 39. in 40. členu Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ter izvajanju posebnih storitev (Uradni list RS št. 13/09, 14/11, 6/15 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 50/17).
4. V projektni dokumentaciji je treba prikazati traso kanalizacijskega priključka od objekta do javne kanalizacije. Kanalizacijski priključek mora imeti revizijski jašek, ki izvajalcu javne službe služi za preverjanje stanja v priključni cevi ter za preverjanje količine in kvalitete komunalne odpadne vode, stranki pa za vzdrževanje in čiščenje priključnega cevovoda.
5. V varovalnem pasu javne kanalizacije se ne sme graditi, postavljati objektov, nasipati materiala, saditi drevja in izvajati aktivnosti, ki bi lahko povzročile poškodbe na cevovodu ali ovirale njegovo delovanje in vzdrževanje.

Obrazložitev:

Stranka Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka je po pooblaščencu Void arhitektura, projektiranje d.o.o., Gregorčičeva 23, 1000 Ljubljana, za objekt »Telovadnica OŠ Škofja Loka - Mesto« na nepremičninah parc. št. 42/2, 42/7, 42/8, 42/9, 42/13, 42/14, 46/6, 46/14 vse k.o. 2035 Škofja Loka, vložila zahtevo za pridobitev projektnih in drugih pogojev za področje odvajanja in čiščenja odpadne vode po Gradbenem zakonu (Uradni list RS, št. 199/21), ki jo je mnenjedajalec prejel 22. 7. 2022.
Javno podjetje Komunala Škofja Loka d.o.o. je skladno z 42. in 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi 11. člena Odloka o izvajanju obveznih občinskih gospodarskih javnih služb »oskrba s pitno vodo«, »odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode« in »zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov« v Občini Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin št. 48/19) in 35. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ter izvajanju posebnih storitev (Uradni list RS št. 13/09, 14/11, 6/15 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 50/17) pristojna za izdajanje projektnih in drugih pogojev ter mnenj za področje odvajanja in čiščenja odpadne vode.

Zahtevi so priloženi lokacijski prikazi idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), številka projekta 11_2019, julij 2022, ki ga je izdelal projektant Void arhitektura, projektiranje d.o.o., Gregorčičeva 23, 1000 Ljubljana.
Na podlagi 21. in 23. člena Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2) je potrebno za predvideni objekt zagotoviti ustrezno čiščenje komunalne odpadne vode, kot je to navedeno v izreku teh pogojev.
Stranka je dolžna k zahtevi za izdajo mnenja predložiti projektno dokumentacijo po zgoraj navedenih točkah projektnih in drugih pogojev.
Predvideni objekt stranke se nahaja v aglomeraciji Škofja Loka 2019 (ID: 20570). Priključitev komunalnih odpadnih voda objekta stranke na javno kanalizacijo je obvezna, pod pogoji navedenimi v 1. točki pogojev skladno z določbami 18., 25. in 29. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ter izvajanju posebnih storitev (Uradni list RS št. 13/09, 14/11, 6/15 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 50/17).
Na podlagi 23. člena Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2) je v projektni dokumentaciji potrebno navesti največjo letno količino komunalne odpadne vode, ki bo nastajala v objektu stranke (3. točka pogojev).
V javno kanalizacijo ni dovoljeno odvajati drenažnih vod, zalednih vod, podtalnice, vod odprtih vodotokov ter padavinskih vod, kjer jih je možno speljati v ponikovalnico ali vodotok. Pri načrtovanju, gradnji, rekonstrukciji ali vzdrževanju objektov v aglomeraciji mora biti zagotovljeno, da se predvidijo in izvajajo ukrepi za zmanjševanje količin padavinske odpadne vode, ki se odvaja v javno kanalizacijo - 24. člen Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 194/21 in 44/22 – ZVO-2). V kolikor geološka sestava tal omogoča je potrebno padavinske odpadne vode s streh in zunanjih utrjenih površin ponikati na strankini parceli skladno z določili 11. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ter izvajanju posebnih storitev (Uradni list RS št. 13/09, 14/11, 6/15 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 50/17) ali jih speljati v vodotok skladno z vodnogospodarskimi mnenji in soglasji. V projektni dokumentaciji je treba prikazati lokacijo ponikovalnice, ki se ne sme nahajati v varovalnem pasu javne kanalizacije.
Skladno z 136. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21) znaša varovalni pas za javno kanalizacijo 3 m, merjeno na vsako stran od osi voda.
Na podlagi določb 30. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode ter izvajanju posebnih storitev (Uradni list RS št. 13/09, 14/11, 6/15 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 50/17) se v varovalnem pasu javne kanalizacije ne sme graditi, postavljati objektov, nasipati materiala, saditi drevja in izvajati aktivnosti, ki bi lahko povzročile poškodbe na cevovodu ali ovirale njegovo delovanje in vzdrževanje.
V skladu s 44. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21) mnenjedajalci za pripravo in izdajo projektnih ter drugih pogojev in mnenj niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil.
Upoštevaje zgoraj navedene predpise in ugotovitve v postopku ugotavljanja dejanskega stanja je odločitev o izdaji projektnih in drugih pogojev, navedenih v izreku teh pogojev, utemeljena.
Veljavnost projektnih in drugih pogojev je eno leto od dneva izdaje teh pogojev.

Postopek vodil:
Anže Sodnik, vodja sektorja odpadne vode

Komunala Škofja Loka
Primož Ržen, direktor

Komunala Škofja Loka

Prejemniki:
1. Void arhitektura, projektiranje d.o.o., Gregorčičeva 23, 1000 Ljubljana – AR!
2. Spis

Komunala Škofja Loka d. o. o.
Kidričeva cesta 43a, 4220 Škofja Loka

Komunala Škofja Loka

Kraj in datum: Škofja Loka, 5. 8. 2022
Dokument št.: 010/2022

Javno podjetje Komunala Škofja Loka d.o.o., Kidričeva cesta 43 a, 4220 Škofja Loka, ki ga zastopa direktor Primož Ržen, na podlagi 42. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21), 11. člena Odloka o izvajanju obveznih občinskih gospodarskih javnih služb »oskrba s pitno vodo«, »odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode« in »zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov« v Občini Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin št. 48/19) in 35. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Škofja Loka (Uradni list RS št. 104/09, 6/15, 44/15 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 50/17), na zahtevo pooblaščenca Void arhitektura, projektiranje d.o.o., Gregorčičeva 23, 1000 Ljubljana, za stranko Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, izdaja naslednje

PROJEKTNE IN DRUGE POGOJE
za področje oskrbe s pitno vodo

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka (v nadaljevanju: stranka) je dolžna za objekt »Telovadnica OŠ Škofja Loka - Mesto« na nepremičninah parc. št. 42/2, 42/7, 42/8, 42/9, 42/13, 42/14, 46/6, 46/14 vse k.o. 2035 Škofja Loka, upoštevati naslednje pogoje:

1. Obstoječi objekt na naslovu Šolska ulica 1, 4220 Škofja Loka je že priključen na javni vodovod preko obstoječega vodovodnega priključka – odjemni mesti 3215 in 3216.
2. Vodovodni priključek se po potrebi obnovi in poveča, priključno cev od javnega vodovoda do vodomernega jaška pa položi v zaščitno cev.
3. Predlagamo, da se merilni mesti za merjenje porabe vode uredi v zunanjem tipskem toplotno izoliranem vodomernem jašku, postavljenem izven objekta na stalno dostopno mesto.
4. V projektni dokumentaciji je treba prikazati traso vodovodnega priključka od objekta do javnega vodovoda.
5. Javni vodovod in vodovodni priključek z vodomernim mestom morata biti vedno dostopna izvajalcu. V varovalnem pasu javnega vodovoda in nad potekom vodovodnega priključka se ne sme graditi, postavljati objektov, nasipati materiala, odlagati odpadkov, saditi drevja ali izvajati ostalih aktivnosti, ki bi lahko povzročile poškodbe na javnem vodovodu, povzročale nevarnost za onesnaženje pitne vode ali ovirale njegovo delovanje in vzdrževanje. V projektni dokumentaciji je potrebno prikazati varovalni pas javnega vodovoda in odmike najbolj izpostavljenih delov stavbe od javnega vodovoda.
6. Lastnik objekta mora vzdrževati v brezhibnem stanju vse vodovodne napeljave in naprave v objektu in na spojnem vodu.
7. Vsi stroški za izdelavo oz. izvedbo spojnega voda, nadzora inštalacijskih del v objektu, tlačnega preizkusa, vzdrževanja hišnih inštalacij ter poškodb na zemeljskih inštalacijah in zapora vode, vključno s plačilom komunalnega prispevka za priklop na javni vodovod, ki ga bo določila in odmerila Občina Škofja Loka, bremenijo lastnika objekta.
8. Na trasi varovalnega pasu vodovoda ni dovoljeno začeti gradbenih del, predhodnih pripravljalnih del, prevozov težke gradbene mehanizacije, deponiranja materialov in izdelkov, izkopov in rušenj ali kakorkoli drugače posegati v stabilnost vodovoda.
9. Pri vseh načrtovanih posegih v prostor je potrebno upoštevati, da so vsi obstoječi objekti na obravnavanem območju priključeni na javni vodovod s priključnimi vodi, katerih lastniki so priključniki. Potrebno je paziti, da noben poseg v prostor ne bo poslabšal oskrbe s pitno vodo obstoječih priključnikov.
10. Pred izvajanjem del mora izvajalec del pisno zahtevati od upravljavca vodovodnega omrežja zakoličbo obstoječih vodovodov v pasu, v katerem se bodo dela izvajala.
11. V varovalnem pasu cevovoda je potrebno vsa gradbena dela izvajati tako, da ne bosta ogroženi stabilnost in funkcionalnost vodovoda ali hišnih vodovodnih priključkov in da ne bo motena oskrba s pitno in požarno vodo.
12. Prisotnost pooblaščene osebe upravljavca vodovodnega omrežja (nadzor) na gradbišču ne odvezuje izvajalca del ali njegove pooblaščene osebe odgovornosti za povzročeno škodo na vodovodnih napravah.
13. Vse eventualne poškodbe na vodovodu je potrebno takoj javiti upravljavcu javnega vodovoda.

Obrazložitev:

Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka je po pooblaščencu Void arhitektura, projektiranje d.o.o., Gregorčičeva 23, 1000 Ljubljana, vložila zahtevo za izdajo projektnih in drugih pogojev za področje oskrbe s pitno vodo po Gradbenem zakonu (Uradni list RS, št. 199/21) za objekt »Telovadnica OŠ Škofja Loka - Mesto« na nepremičninah parc. št. 42/2, 42/7, 42/8, 42/9, 42/13, 42/14, 46/6, 46/14 vse k.o. 2035 Škofja Loka, ki jo je mnenjedajalec prejel dne 22. 7. 2022.
Javno podjetje Komunala Škofja Loka d.o.o. je skladno z 42. in 43. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21) ter na podlagi 11. člena Odloka o izvajanju obveznih občinskih gospodarskih javnih služb »oskrba s pitno vodo«, »odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode« in »zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov« v Občini Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin št. 48/19) in 35. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Škofja Loka (Uradni list RS št. 104/09, 6/15, 44/15 in Uradno glasilo slovenskih občin št. 50/17) pristojna za izdajanje projektnih in drugih pogojev ter mnenj za področje oskrbe s pitno vodo.
Zahtevi so priloženi lokacijski prikazi idejne zasnove za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), številka projekta 11_2019, julij 2022, ki ga je izdelal projektant Void arhitektura, projektiranje d.o.o., Gregorčičeva 23, 1000 Ljubljana.
Skladno z 136. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21) znaša varovalni pas za javni vodovod 3 m, merjeno na vsako stran od osi voda. V projektni dokumentaciji je potrebno prikazati varovalni pas javnega vodovoda in odmike najbolj izpostavljenih delov stavbe od javnega vodovoda.
Obstoječi objekt na naslovu Šolska ulica 1, 4220 Škofja Loka je že priključen na javni vodovod preko obstoječega vodovodnega priključka. Vodovodni priključek se po potrebi obnovi in poveča, priključno cev od javnega vodovoda do vodomernega jaška pa položi v zaščitno cev.
V primeru poškodb na javnem vodovodu ali vodovodnem priključku, nastalih pri izvajanju del, je izvajalec del dolžan poravnati vse stroške popravila.
V skladu s 44. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21) mnenjedajalci za pripravo in izdajo projektnih ter drugih pogojev in mnenj niso upravičeni do plačila taks, povračila stroškov ali drugih plačil.
Upoštevaje zgoraj navedene predpise in ugotovitve v postopku ugotavljanja dejanskega stanja je odločitev o izdaji projektnih in drugih pogojev navedenih v izreku teh projektnih pogojev utemeljena.
Veljavnost projektnih pogojev je eno leto od dneva izdaje teh pogojev.

Postopek vodil:
Anže Sodnik, vodja sektorja pitna voda p.p.

Komunala Škofja Loka
Primož Ržen, direktor

Komunala Škofja Loka

Prejemniki:
1. Void arhitektura, projektiranje d.o.o., Gregorčičeva 23, 1000 Ljubljana – AR!
2. Spis

telemach

Void arhitektura,
projektiranje d.o.o.
Gregorčičeva 23

1000 Ljubljana

Naš znak: Void01/22-SO Datum: 29.7.2022

Objekt:	Telovadnica OŠ Škofja Loka - Mesto
Investitor:	Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka
Kraj posega:	Parc. št. s seznam v prilogi, K.O. 2035 Škofja Loka
Vlagatelj:	Void arhitektura, projektiranje d.o.o., Gregorčičeva 23
Datum vloge:	21.7.2022
Priloga:	IZP, št. proj. 11_2019, julij 2022

Na podlagi: 30., 31., 40., 41., 42., 43., 45., 49., 52. in 114. člena Gradbenega zakona – GZ (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in 199/21 – GZ-1); 9., 10., 12., 13., in 16. člena Zakon o elektronskih komunikacijah – ZEKom–1 (Uradni list RS, št. 109/12, 110/13, 40/14 – ZIN-B, 54/14 – odl. US, 81/15, 40/17 in 189/21 – ZDU-1M) vam izdajamo:

PROJEKTNE POGOJE

Na osnovi prejete vloge vlagatelja Void arhitektura, projektiranje d.o.o., Gregorčičeva 23 za IZP št. proj. 11_2019, julij 2022

1. V območju, ki je prikazano v situacijskem načrtu vlagatelja **je v prostor umeščeno širokopasovno telekomunikacijsko omrežje KKS** v lasti in upravljanju **Telemach d.o.o.**
2. Investitor je pri gradbenih posegih na zemljiščih po katerih poteka vod KKS dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemach d.o.o. Vpliv na telekomunikacijsko omrežje KKS Telemach je pričakovati v območju priključevanja na komunalne naprave in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo. V primeru priključevanja ali približevanja trasi KKS je pred izvajanjem del investitor dolžan obvestiti upravljalca Telemach d.o.o. za **zakoličbo** trase KKS in navodila za izvajanje del ob trasi KKS (**info@telemach.si ali 070 700 700**).
3. Najmanj 20 dni pred pričetkom del je za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve KKS omrežja, terminske uskladitve ter nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti skrbniško službo Telemach (**info@telemach.si ali 070 700 700**).
4. Pred pričetkom del je potrebno telekomunikacijsko omrežje KKS na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi ali prestaviti. Točna lega KKS omrežja se določi na kraju samem z

mikrozakoličbo na poziv projektanta, izvajalca ali investitorja. V primeru, da izvajalec del pri gradnji opazi KKS kabel, ki ni zaveden v dokumentaciji mora o tem nemudoma obvestiti operaterja.

5. **Zakoličbo (odkaz)** trase in kabla izvede predstavnik Telemacha d.o.o. najmanj 10 dni pred nameravanim pričetkom gradbenih del. Ustrezno obvestilo na Telemach d.o.o. pošlje investitor ali njegov pooblaščenec (kontakt: **info@telemach.si ali 070 700 700**).
6. Morebitno priključitev, premestitev, izvedbo začasnih rešitev in zaščito obstoječega KKS omrežja v lasti Telemach d.o.o. izvrši Telemach d.o.o. ali za ta dela usposobljen, registriran in s strani Telemach d.o.o. potrjen izvajalec. Vsi stroški izvedbe zaščite in prestavitve KKS omrežja bremenijo investitorja.
7. Ob morebitni prestavitvi KKS vodov mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi izvedeno tako, da je kot križanja 90° oz. ne manj kot 45°. Vertikalni odmik med vodi pri križanju mora znašati vsaj 0,3 m. Pri približevanju oz. vzporednem poteku tras je najmanjša horizontalna medsebojna razdalja 0,5 m. Morebitni drugačni odmiki so možni samo s predhodnim medsebojnim dogovorom ter z uskladitvijo tehničnih rešitev.
8. Ob morebitnem povečanem obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje. Prav tako mora investitor za prestavitev omrežja in naprav KKS pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.
9. Gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja je potrebno **obvezno** izvajati z **ročnim izkopom** in pod nadzorstvom strokovne službe Telemacha. Izkop z gradbenimi stroji in miniranje v bližini podzemnih KKS vodov ni dovoljeno. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti Telemach d.o.o.
10. Če izvajanje del ogroža KKS omrežje, lahko nadzorni organ Telemacha d.o.o. za vsak konkreten primer določi še dodatne zaščitne ukrepe.
11. Vsako poškodbo na KKS omrežju je potrebno takoj javiti na Telemach d.o.o. na **info@telemach.si ali 070 700 700**.
12. Vsi stroški morebitne prestavitve, popravila poškodovanih ali uničenih KKS vodov, nadzora, izdelave projekta zaščite in prestavitve ter evidentiranje in izdelava elaborata prestavljenega KKS omrežja v zemljiški kataster GJI bremenijo investitorja oz. izvajalca.
13. Investitorja oz. izvajalca bremenijo morebitni stroški odprave napak, ki bi nastali zaradi gradbenih del in tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.
14. V projektni dokumentaciji DGD (PZI) mora biti v **zbirni situaciji komunalnih vodov** vrisana trasa telekomunikacijskega omrežja **KKS Telemach**. Sloj telekomunikacijskega voda Telemach d.o.o. mora biti jasno in enolično označen (ločeno od ostalih vodov in z nedvoumnim prikazom v legendi). V tehničnem poročilu projektne dokumentacije mora biti natančno opisan postopek izvedbe zaščite omrežja KKS.
15. Pred pričetkom del je **potrebno pridobiti še pozitivno mnenje** na projektno dokumentacijo (DGD, PZI). Podani projektni pogoji veljajo eno leto od dneva izdaje.

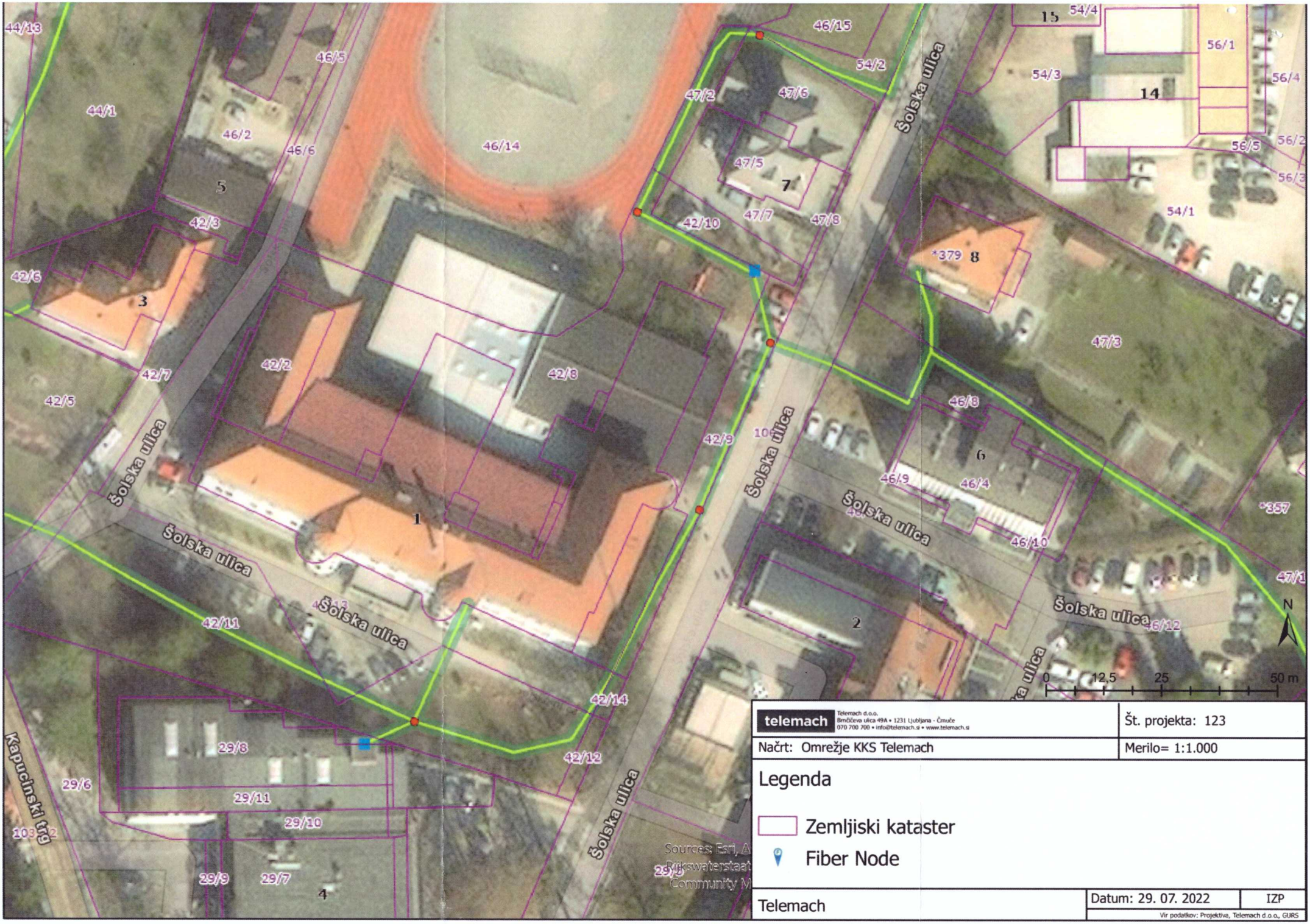
Za morebitna dodatna vprašanja ali pojasnila v zvezi s podanimi projektnimi pogoji je kontaktna oseba Špela Oblak, mag.ing.kraj.arh. (070 700 700 ali spela.oblak@telemach.si).

TELEMACH d.o.o.

Pripravila:
Špela Oblak, mag. ing. kraj. arh.

Vodja projektive:
Uroš Jagodic, d.i.e.

telemach
Telemach d.o.o. 13



telemach — Telemach d.o.o., Brnčičeva ulica 49A • 1231 Ljubljana - Črnuče, 070 700 700 • info@telemach.si • www.telemach.si	Št. projekta: 123
Načrt: Omrežje KKS Telemach	Merilo= 1:1.000

Legenda

- Zemljiski kataster
- Fiber Node

Telemach	Datum: 29. 07. 2022	IZP
	Vir podatkov: Projektiva, Telemach d.o.o., GURS	

Komunala Škofja Loka d. o. o.
Kidričeva cesta 43a, 4220 Škofja Loka

Komunala Škofja Loka

Kraj in datum: Škofja Loka, 10.08.2022
Dokument št.: 055/2022-JŠ

Javno podjetje Komunala Škofja Loka d.o.o., Kidričeva cesta 43a, 4220 Škofja Loka, ki jo zastopa direktor Primož Ržen, kot izvajalec obvezne lokalne gospodarske javne službe *zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov* na območju občine Škofja Loka, izdaja v skladu s 5. in 6. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (UL RS, št. 24/06 (ZUP-UPB2) in naslednji), 11. členom Odloka o izvajanju obveznih občinskih gospodarskih javnih služb »oskrba s pitno vodo«, »odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode« in »zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov« v Občini Škofja Loka (Uradno glasilo slovenskih občin št. 48/2019), 134. členom Gradbenega zakona (GZ-1) (UL RS, št. 199/21), na vlogo pooblaščenca, Void arhitektura, projektiranje d.o.o., Gregorčičeva ulica 23, 1000 LJUBLJANA, z dne 22.07.2022, in predložene dokumentacije za načrtovan poseg v prostor: TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO, investitorke: **OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, 4220 ŠKOFJA LOKA**, na parc. št. 42/2, 42/7, 42/8, 42/9, 42/13, 42/14, 46/6 in 46/14, k.o. Škofja Loka, Šolska ulica v Škofji Loki, naslednje pozitivno

MNENJE S POGOJI

- za ravnanje z odpadki in

- za vključitev v sistem ravnanja z odpadki:

1. Za področje ravnanja z odpadki in njihovega odstranjevanja morajo biti upoštevana določila Zakona o varstvu okolja (ZVO-2) (UL RS, št. 44/22), Uredbe o odpadkih (UL RS, št. 77/22) in ostalih veljavnih podzakonskih aktov za posamezne specifične vrste odpadkov glede na vrsto dejavnosti, določila Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Škofja Loka (UL RS, št. 45/12 in Uradno glasilo slovenskih občin, št. 50/2017) in določila Tehničnega pravilnika o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju občine Škofja Loka (UL RS, št. 51/13).
2. Investitorka mora za vse odpadke, ki bodo nastali med izvajanjem gradbenih in drugih del, zagotoviti odstranjevanje v skladu z Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih (UL RS, št. 34/08). Gradbenih in nevarnih odpadkov ni dovoljeno mešati s komunalnimi, prav tako ni dovoljeno mešati med seboj ostanka odpadkov z odpadno embalažo in s tistimi odpadnimi surovinami, za katere je uvedeno ločeno zbiranje na izvoru njihovega nastanka, oziroma katere je možno reciklirati ali ponovno uporabiti. Način zbiranja, odvoza in končne oskrbe odpadkov mora biti primeren glede na količine, vrste in njihove lastnosti. Gradbene in nevarne odpadke, odpadno embalažo in odpadne sekundarne surovine ni dovoljeno odlagati na odlagališča nenevarnih odpadkov ali na nedovoljena odlagališča.
3. Investitorka, upravljavec in vzdrževalec telovadnice, so dolžni zagotavljati pogoje za ločevanje in ločevati odpadke na izvoru nastanka v skladu s predpisi in navodili izvajalca zbiranja in odvoza. Za potrebe zbiranja odpadne embalaže, mešanih komunalnih odpadkov (MKO – ostanka odpadkov), bioloških odpadkov in specifičnih vrst odpadkov glede na vrsto dejavnosti, mora biti urejeno **zbirno mesto**, ki je lahko pokrito ali na prostem. Zbirno mesto mora biti urejeno kot utrjena površina, da je omogočeno higiensko čiščenje ter vzdrževanje. Velikost prostora za zbiranje odpadkov mora biti skladna s predvidenimi vrstami in količinami povzročenih odpadkov in temu primernim številom in velikostjo opreme. Razpoložljiv prostor za zbiranje odpadkov mora biti usklajen z novimi zmogljivostmi, vrsto in obsegom dejavnosti. V kolikor je z načrtovanim posegom v prostor, obstoječe zbirno mesto za odpadke tangirano, mora biti ustrezno nadomeščeno. Opremo za zbiranje zagotavlja izvajalec zbiranja in odvoza na podlagi sporočila investitorja, upravljavca ali vzdrževalca objekta o začetku uporabe in o dejanskih potrebah. Oprema za zbiranje odpadkov mora biti zagotovljena pred začetkom uporabe objekta ali njihovega dela.
4. **Prevzemno mesto** za reden odvoz odpadkov je od ustaljene transportne poti rednega odvoza lahko oddaljeno največ 5 metrov. Med dostopno cesto in prevzemnim mestom ne sme biti tehničnih – fizičnih ovir (neutrjena površina, velik naklon, stopnice, zidovi, ograje, žive meje, parkirana vozila, ...), da je možna neovirana dostava opreme s prevzemnega mesta, do mesta praznjenja in nazaj. Oprema

za zbiranje odpadkov mora biti pripravljena na prevzemnem mestu na dan rednega odvoza najkasneje do 7.00 ure zjutraj.

Zgoraj navedeni pogoji morajo biti upoštevani pri projektiranju, pridobivanju upravnih dovoljenj, izvajanju del in obratovanju telovadnice OŠ Škofja Loka – Mesto, s spremljajočimi objekti in napravami.

Obrazložitev

Void arhitektura, projektiranje d.o.o., Gregorčičeva ulica 23, 1000 LJUBLJANA, je v imenu in po pooblastilu investitorke, OBČINA ŠKOFJA LOKA, Mestni trg 15, 4220 ŠKOFJA LOKA, za področje odpadkov, z vlogo z dne 22.07.2022, zaprosila za pridobitev mnenja, za načrtovan poseg v prostor: TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO, na parc. št. 42/2, 42/7, 42/8, 42/9, 42/13, 42/14, 46/6 in 46/14, k.o. Škofja Loka, Šolska ulica v Škofji Loki.
Vlogi za pridobitev mnenja je priložila idejno zasnovo za pridobitev projektnih in drugih pogojev (IZP), ki so jo za načrtovan poseg v prostor pripravili v Void arhitektura, projektiranje d.o.o., Gregorčičeva ulica 23, 1000 LJUBLJANA, pod številko 11_2019, v juliju 2022.
Načrtovan poseg v prostor ne tangira obstoječih, ali na dan priprave tega mnenja načrtovanih, objektov in naprav ravnanja z odpadki, namenjenih javni uporabi.

Veljavnost tega mnenja je eno leto od dneva izdaje.

Postopek vodil:
Janez ŠTALEC, sektor odpadki

Komunala Škofja Loka

Komunala Škofja Loka
Primož RŽEN, direktor

Prejemniki:
1. Pooblaščenec – AR!
2. Spis

elektro gorenjska

Elektro Gorenjska,
podjetje za distribucijo
električne energije, d. d.

Sedež družbe: Kranj
Poslovni naslov:
Ulica Mirka Vadnova 3a
4000 Kranj

Klicni center: 080 30 19
Klici iz tujine: +386 4 2083 333
Faks: 04 2083 600
E-pošta: info@elektro-gorenjska.si
www. elektro-gorenjska.si

Številka postopka: **3-1273590/2022/1** Veza na EAD:2795240

Elektro Gorenjska d.d. za distribucijskega operaterja na osnovi 465. člena Energetskega zakona EZ 1 (Ur.l. RS št. 17/14, 81/15, 43/19 in 65/20), 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21) in 31. člena Gradbenega zakona (Ur.l. RS 61/17 in 72/17) ter na podlagi vloge z dne **21.07.2022** izdaja

Vložniku:

void arhitektura d.o.o.
Gregorčičeva ulica 023
1000 LJUBLJANA

K dokumentaciji: **IZP 11_2019, 01.07.2022, Void arhitektura, projektiranje d.o.o.**
Za objekt: **telovadnica OŠ Škofja Loka - mesto**

Investitor: **OBČINA ŠKOFJA LOKA**
MESTNI TRG 015, 4220 ŠKOFJA LOKA

Katastrska občina; parcelne številke: **ŠKOFJA LOKA:42/2,42/7,42/8,42/9,42/13,42/14,46/6,46/14**

MNENJE K PROJEKTU ŠT.: 652203

Če je mnenjedajalec po 31. čl. Gradbenega zakona hkrati tudi imetnik služnostne pravice na:
- nepremičnini, kjer se bo gradil objekt, za katerega investitor pridobiva gradbeno dovoljenje in/ali
- zemljišču, kamor sega območje za določitev strank v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja,

kot stranski udeleženec v postopku izdaje gradbenega dovoljenja na podlagi 36. člena Gradbenega zakona - služnostni upravičenec na podlagi 39. člena Gradbenega zakona izjavlja, da **se strinja** z nameravano gradnjo po predloženem projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

To mnenje k projektu (ali mnenje za priključitev) se izdaja skladno z 31. in 112. členom Gradbenega zakona za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za investitorjev objekt in ne predstavlja tudi Soglasja za priključitev skladno z 139. člena Zakona o oskrbi z električno energijo (Ur.l. RS, št. 172/21). Za izdajo navedenega soglasja za priključitev investitor zaprosi po pridobitvi gradbenega dovoljenja skladno z veljavno energetsko zakonodajo.

To mnenje k projektu velja eno leto od dneva izdaje.

Kranj, **26.07.2022**

Postopek vodil:
Bogomil Vojska l.r.

elektro gorenjska 31
Elektro Gorenjska,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d., Kranj

Predsednik uprave:
dr. Ivan Šmon, MBA

po pooblastilu:
mag. Ambrož Bogataj

Poslati:
1 x void arhitektura d.o.o., Gregorčičeva ulica 023, 1000 LJUBLJANA
1 x arhiv

Družba je registrirana pri okrožnem sodišču v Kranju.
Osnovni kapital: 104.136.615,39 EUR.
Matična številka: 5175348000, ID številka za DDV: SI20389264.

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
Dunajska c. 50, 1527 Ljubljana
tel.: 01 47 14 234
www.petrol.si

Naš znak: SKO23-S492/22-B.Zupančič
HP št.: 46694
Datum: 01.08.2022

Void arhitektura, projektiranje d.o.o.
Gregorčičeva 23

1000 Ljubljana

MNENJE K PROJEKTNIM REŠITVAM

za objekt: delna odstranitev obstoječe telovadnice in gradnja novega objekta pri OŠ Škofja Loka – mesto, Šolska ulica 1, Škofja Loka
investitor: Občina Škofja Loka
projekt: Void arhitektura, projektiranje d.o.o., št. 11_2019, julij 2022
parc. št.: po seznamu iz projekta kat. občina: Škofja Loka

PETROL d.d. (kot koncesionar za distribucijo zemeljskega plina, izgradnjo, upravljanje in vzdrževanje plinske infrastrukture v občini Škofja Loka) izdaja POZITIVNO Mnenje k projektnim rešitvam pod naslednjimi pogoji:

- Pred pričetkom del je potrebno naročiti in izvesti zakoličbo obstoječih plinovodnih cevi (naša geodetska služba je: 123GEO d.o.o., matjaz.novak@123geo.si, 040-750-810). Z zakoličbo mora biti seznanjen neposredni izvajalec, zakoličba pa vnesena v gradbeni dnevnik.
- Vsi izkopi v bližini plinovodnih cevi morajo biti izvedeni ročno. Odkopane cevi je potrebno zaščititi pred mehanskimi poškodbami.
- Vsa križanja in približevanja z obstoječimi plinovodnimi cevmi izvesti tako, da bodo upoštevani minimalni horizontalni in vertikalni odmiki.
- Vsa križanja in približevanja kanalizacije s plinovodnimi cevmi mora pred zasipanjem pregledati naš predstavnik. V kolikor ugotovi nepravilnosti jih je izvajalec dolžan odpraviti.
- Vse potrebne prestavitve obstoječih vodov oziroma naprav bremenijo investitorja. Investitorja bremenijo tudi stroški, ki bi nastali na plinovodu zaradi morebitnih poškodb pri gradnji, obratovanju ali kasnejšem vzdrževanju.

Posebni pogoji:

- **Rob gradbene jame mora biti oddaljen min. 1,0 m od obstoječega plinovodnega omrežja.**

To Mnenje velja **dve leti** od dneva izdaje.

Postopek vodil:
Boštjan Zupančič

PETROL 153
Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana
1527 Ljubljana, Dunajska cesta 50

A. TEHNIČNO POROČILO

Splošni skupni tehnični opis objekta v skladu z 9. členom Pravilnika

Vsebina tehničnega poročila

1. Opis gradnje in njenih značilnosti ... 2
1. 1. Namen posega ... 2
1. 2. Opis lokacije z urbanističnimi podatki ... 2
1. 3. Splošni opis arhitekturne zasnove in ureditve odprtih površin z opisom usklajenosti s projektno nalogo ... 2
2. Tehnične značilnosti predvidene gradnje ... 4
3. Prikaz površin ... 9
3. 1. Bruto tlorisne površine v skladu s SIST ISO 9536 ... 9
4. Opis skladnosti gradnje s prostorskimi akti in predpisi o urejanju prostora ... 10
4. 1. (Prostorski akt) ... 10
4. 2. (Predpis) ... 10
5. Opis prlčakovanih vplivov gradnje na neposredno okolico z navedbo ustreznih ukrepov za zmanjšanje teh vplivov ... 11
5. 1. Vpliv objekta na okolico v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo ... 11
5. 2. Vpliv objekta na okolico v zvezi z varnostjo pred požarom ... 11
5. 3. Vpliv objekta na okolico v zvezi z zaščito okolja in zavarovanje vodnih virov ... 11
5. 4. Zaščita pred hrupom ... 11
5. 5. Varnost pred požarom ... 11
6. Opis skladnosti gradnje s pridobljenimi projektnimi in drugimi pogoji ter predpisi, ki so podlaga za izdajo mnenj ... 145
6. 1. Varovana območja ... 145
6. 2. Varovana območja infrastrukture ... 145
6. 3. Priključevanje na infrastrukturo ... 166
7. Navedba načrtov in izkazov ... 188

1. OPIS GRADNJE IN NJENIH ZNAČILNOSTI

1. 1. NAMEN POSEGA

Projekt obsega delno odstranitev obstoječega objekta OŠ Škofja Loka - Mesto (odstranitev dela v katerem se nahaja telovadnica) in novogradnjo nove telovadnice ter priključitev objekta na obstoječe komunalne priključke. Glavni objekt OŠ Škofja Loka – Mesto in prizidana telovadnica, ki je predmet projekta se nahaja na naslovu Šolska ulica 1, 4220 Škofja Loka. Projekt rešuje prostorsko problematiko športnih površin, delno univerzalno dostopnost, hkrati pa s programom namenjenim popoldanski rabi bogati promenado Šolske ulice. Novogradnja predstavlja izgraditev večje in manjše telovadnice ter servisnega pasu garderob s kabineti in komunikacijami.

1. 2. OPIS LOKACIJE Z URBANISTIČNIMI PODATKI

Območje obravnave se nahaja v enoti urejanja prostora **ŠK-13/10, CDi**. Obsega parcele št. **42/2, 42/7, 42/8, 42/9, 42/13, 42/14, 46/6, 46/14, vse k.o. 2035 Škofja Loka**. Lastnik parcel in objekta je **Občina Škofja Loka.** Namenska raba območja: **Območja stavbnih zemljišč; Druga območja centalnih dejavnosti (CD); Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje (CDi) - parc. 42/2, 42/8, 46/14.**
Obstoječe stanje na zemljišču predstavlja glavni objekt OŠ s pripadajočimi zunanjimi površinami. Glavnemu šolskemu objektu je bila že predčasno prizidana telovadnica, ki je predmet tega projekta in se po rušenju nadomesti z novogradnjo.

1. 3. SPLOŠNI OPIS ARHITEKTURNE ZASNOVE IN UREDITVE ODPRTIH POVRŠIN Z OPISOM USKLAJENOSTI S PROJEKTNO NALOGO

1. 3. 1. OPIS OBSTOJEČEGA STANJA OBJEKTA

- obstoječi objekt v katerem se nahaja osnovna šola ima skupno klasifikacijo CC-SI **12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno delo**
- del obstoječega objekta na katerega se navezuje predvidena gradnja obsega tri etaže, v kleti se nahaja zaklonišče. Pritličje predstavljata dve športni dvorani z garderobami in sanitarijami ter kabinetom za učitelje. V nadstropju se nahaja večnamenski prostor, jedilnica ter manjša učilnica
- obstoječa konstrukcija je v celoti armirano betonska, na pasovne temelje so postavljene ab stene, na njih pa so položeni ab nosilci
- vertikalne komunikacije so zreduciranje na stopniščno jedro brez dvigala, horizontalne pa potekajo ob pasu garderob in napajajo obe športni dvorani
- zunanja ureditev je zatečena s parkom na vhodnem delu in športnim igriščem v zaledju – zunanja ureditev se ne spreminjadostop do šole je urejen s Kapucinskega trga, od tu je možen tudi dostop na servisno dvorišče v atriju – obstoječa prometna ureditev se ne spreminja



Pogled na obstoječo telovadnico s Šolske ulice



Pogled na obstoječo telovadnico s tekaške proge

1. 3. 2. OPIS NOVEGA STANJA OBJEKTA

- Kapucinsko predmestje v Škofji Loki zaznamuje prehod iz strnjenega predela starega mestnega jedra v razpršeno zazidavo v zelenju. Prehoden prostor obdaja na južni strani stavbni niz s Kapucinskim samostanom in na severni strani Osnovna šola s športnim parkom in mestno pokopališče. Zeleni pas, ki poteka vse od Kapucinskega trga preko Osnovne šole do mestnega pokopališča in vzpetine Kamnitnik, vzpostavlja novo mestno os s pomembnejšimi javnimi programi
- tipološko je objekt zasnovan kot paviljon vezan na volumen glavne šolske stavbe. Z največjo možno mero povezovanja, na eni strani šolske promenade in na drugi športnega parka s cerkvijo in Kamnitnikom v ozadju
- morfološko gledano je predvidena gradnja enostaven kubus z izrazitimi okenskimi oz vhodnimi odprtinami
- kompozicijska členitev volumna je dvopartitna in reflektira ustroj objekta, ki sestoji iz vhodnega in vadbenega dela. Tlorisni gabarit objekta je 52,40m x 22,35m, višina nad tlemi je 10,30m
- objekt se orientira proti športnemu igrišču na severu. Ima dva glavna vhoda – šolski zahodni in javni vzhodni. V prvem nadstropju je objekt povezan z glavnim šolskim objektom in sicer preko večnamenskega prostora.
- celoten programski sklop sestavljajo štiri etaže, od tega telovadnice in večnamenski prostori obsegajo več etaž. Vse etaže povezujeta dve komunikacijski jedri (dvigalo in stopnice). V kleti se nahaja velika telovadnica, ki poteka preko dveh etaž (K in P). Na telovadnico se še logično navezujejo shramba športne opreme, garderobe s sanitarijami, tehnični prostor (priprava tople vode) in prostor za čistilko. V pritličju se ob obstoječi telovadnici niza sklop garderob s sanitarijami in kabineti za učitelje. V prvem nadstropju je večnamenski prostor s plesno dvorano – borilnico s pripadajočimi garderobami s sanitarijami. Ob obstoječi športni dvorani se nahaja še prostor primeren za individualni trening, namizni tenis ipd. V drugem nadstropju se nahaja še en prostor za individualni trening, namizni tenis ipd z garderobami in sanitarijami ter prostor namenjen opravljanju meritev in testiranj.

1. 3. 3. FUNKCIONALNA ZASNOVA

- novozgrajeni objekt bo namenjen telovadnici s pripadajočimi programi katerih skupna klasifikacija CC-SI je **12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno delo**
- celoten programski sklop sestavljajo štiri etaže, od tega telovadnice in večnamenski prostori obsegajo več etaž. Vse etaže povezujeta dve komunikacijski jedri (dvigalo in stopnice). V kleti se nahaja velika telovadnica, ki poteka preko dveh etaž (K in P). Na telovadnico se še logično navezujejo shramba športne opreme, garderobe s sanitarijami, tehnični prostor (priprava tople vode) in prostor za čistilko. V pritličju se ob obstoječi telovadnici niza sklop garderob s sanitarijami in kabineti za učitelje. V prvem nadstropju je večnamenski prostor s plesno dvorano – borilnico s pripadajočimi garderobami s sanitarijami. Ob obstoječi športni dvorani se nahaja še prostor primeren za individualni trening, namizni tenis ipd. V drugem nadstropju se nahaja še en prostor za individualni trening, namizni tenis ipd z garderobami in sanitarijami ter prostor namenjen opravljanju meritev in testiranj
- opis komunikacij v objektu: dostopov in vhodov v objekt, vertikalnih komunikacij, dvigal...
- novo zgrajeni del ima dva glavna vhoda – šolski zahodni in javni vzhodni. V prvem nadstropju je povezan z glavnim šolskim objektom in sicer preko večnamenskega prostora. Poleg omenjenih so v pritličju še trije evakuacijski izhodi. Vertikalne komunikacije obsegajo dve jedri - eno stopniščno in eno z dvigalom. Horizontalne komunikacije potekajo vzdolž celotnega objekta, prisotne so v vseh nadstropjih in povezujejo programe v funkcionalno
- zunanja ureditev se v celoti ohranja in se ne spreminja
- prometna ureditev se v celotni ohranja in se ne spreminja



Pogled na novo telovadnico s tekaške proge

2. TEHNIČNE ZNAČILNOSTI PREDVIDENE GRADNJE

2. 1. 1. KONSTRUKCIJA

Izbran konstrukcijski material je armiran beton, ki ustreza kontinuiteti prizidanega dela in hkrati tehnološko ustreza zahtevnemu načinu temeljenja in premagovanja večjih razponov. Tip konstrukcije v vertikalni smeri je stenski, horizontalni elementi pa prav tako ploskovni z dodatnimi nosilci. Konstrukcijski raster je prilagojen premoščanju večjih razponov in znaša 5,8m.

2. 1. 2. STREHA

Predvidena streha na vseh novogradnih delih je ravna. Del strehe je zasnovan kot tehnični na katerega je možna namestitev prezračevalnih in ostalih naprav.

2. 1. 3. ZUNANJE STENE

Zunanje stene so armirano betonske s prezračevano fasado na zunanji strani. Velik del zunanjih sten predstavljajo steklene stene. Vse zunanje stene upoštevajo zahteve glede toplotne izolativnosti in požarne varnosti.

2. 1. 4. ZUNANJE STAVBNO POHIŠTVO

Zunanje stavbno pohištvo je iz ALU in ustreza zahtevam toplotne izolacije ter požarne in zvočne odpornosti.

2. 1. 5. MEDETAŽNE KONSTRUKCIJE

Medetažne konstrukcije so armirano betonske. Finalna obdelava je namenska gumirana površina. V vmesnem sloju so predvideni elementi talnega gretja. Spuščeni stropovi se pojavljajo v garderobah in kabinetih in omogočajo razvod prezračevanja ter vodovodnih in električnih instalacij.

2. 1. 6. NOTRANJE STENE

Notranje predelne stene so iz opečnih zidakov, so ometane in pleskane.

2. 1. 7. STROJNE INŠTALACIJE

ENERGETSKI KONCEPT

Priprava ogrevalne in hladilne vode za sisteme ogrevanja in hlajenja bo izvedena glede na končni osvojeni koncept načina ogrevanja in hlajenja tj. ali s pomočjo kombiniranega grelno-hladilnega stroja (hibridne toplotne črpalke oz. kaskade reverzibilnih/hibridnih toplotnih črpalk) zrak/voda, ki bodo locirane na strehi ter v tehničnem prostoru objekta oz. v primeru izkazanega ugodnega energetskega potenciala zemlje s pomočjo toplotne črpalke voda/voda ali pa neposredno v sklopu zaprtega sistema z variabilnim pretokom hladiva ti. VRF sistem. Priprava zraka v prezračevalnih napravah bo z direktno ekspanzijo hladiva v grelcih/hladilnikih prezračevalnih naprav oz. preko vgrajene toplotne črpalke.
Končni tip sistema se bo določil v nadaljevanju razvoja projekta, ko bodo na razpolago detajlnejši dodatno potrebni vhodni parametri, kot npr. analiza energetskega potenciala zemlje/vode na lokaciji, potrebni termotehnični izračuni idr..
Celoten energetski sistem stavbe se vodi preko sistema procesne avtomatizacije v povezavi s centralnim nadzornim sistemom (CNS), ki bo zagotavljal regulacijo na podlagi merjenih veličin (kakovost zraka, vlaga, temperatura, tlaki idr.) ter optimizacijo delovanja skozi celoletno obdobje (energetski management) glede na zunanje pogoje in zahteve po notranjih parametrih uporabnikov objekta. CNS sistem tudi omogoča upravljanje energetskega sistema v času nezasedenosti objekta/prostorov oz. v času, ko objekt ni v uporabi.

OGREVANJE / HLAJENJE

Ogrevanje objekta se bo izvajalo v kombinaciji nizkotemperaturnega površinskega ogrevanja, toplozračnega pogrevanja preko sistema splošnega prezračevanja ter VRF grelno/hladilnega sistema oz. ventilatorskih konvektorjev, odvisno od same zasnove posameznega prostora.
Sistem hlajenja se predvidi v kombinaciji pohlajevanja preko sistema splošnega prezračevanja in dodatnega aktivnega hlajenja s pomočjo VRF grelno/hladilnega sistema oz. ventilatorskih konvektorjev. V obdobju hlajenje se bo objekt primarno poskušal ohlajati s pomočjo naravnega nočnega pohlajevanja preko fasadne opne ter aktivno z vpihovanjem prosto zajetega hladnega

nočnega zunanjega zraka (delovanje prezračevalnih naprav v obvodnem režimu). Aktivno hlajenje v času večjih obremenitev se izvaja preko notranjih enot VRF sistema oz. s pomočjo konvektorskega hlajenja z mehansko pridobljeno hladilno energijo preko toplotne črpalke.

PREZRAČEVANJE

Načrtuje se ustrezne sisteme prisilnega prezračevanja za vse prostore objekta, zagotovljena pa bo tudi možnost naravnega zračenja v čim večji možni meri oz. ob ugodnih zunanjih pogojih (prehodna obdobja).
Prezračevalni sistemi se predvidijo ločeno, glede na namembnosti in obseg pripadajočih delov objekta, ter zagotavljajo stalno minimalno prezračevanje in regulacijo prezračevanje v odvisnosti od obremenitve posameznega dela objekta. Prezračevalni sistemi se locirajo na strehi objekta.
Predvidi se ločene sisteme za prezračevanje obeh telovadnic, večnamenskega prostora z dvorano, spremljevalnih športnih dvoran in kabinetov ter ostalih servisnih prostorov. Predvidi se tudi ustrezna rekonstrukcija obstoječega prezračevalnega sistema kuhinje z vgradnjo nove prezračevalne naprave na strehi objekta ter ustreznimi prevezavami cevnih razvodov.
Zagotovi se visokoučinkovite prezračevalne sisteme z vračanjem toplotne energije in vlage odtočnega zraka (izkoristek vračanja toplotne energije min. 85%).
Vse prezračevalne naprave so nadzirane in vodene preko sistema procesne avtomatike in CNS, kar omogoča regulacijo prezračevalnih količin po prostorih glede na zasedenost (vnaprej izdelan urnik, ali pa glede na kakovost zraka) za kar so predvideni tudi elektronski regulatorji pretoka.
Distribucijski elementi prezračevalnega sistema se načrtujejo glede na funkcijo posameznega prostora. Uporabi se različne tipe difuzorjev, rešetke, ventilov idr. Za prezračevanje obeh glavnih telovadnih prostorov bo uporabljena tehnologija impulznega prezračevanja preko kanalskega sistema pod stropom prostora oz. ti. ''Sintra'' prezračevalni sistem. Celotni distribucijski sistem se zagotovi tako, da ni presežen dovoljeni nivo hrupa.

VODOVODNA NAPELJAVA

Obravnavani del objekt bo preko novega lastnega vodomernega mesta priključen na obstoječe javno vodovodno omrežje, ki poteka zahodno od območja gradnje. Na vstopu vodovodne napeljave v objekt bo predvidena mehanska obdelava hladne vode z vgrajeno zaščito pred vodnim kamnom po sistemu magnetne prekristalizacije v kombinaciji s kombiniranim magnetnim filtrom za kovine, rjo in s trajnim delovanjem.
Varovanje sistema sanitarne hladne vode se bo izvajalo z membransko ekspanzijsko pretočno posodo in varnostnim ventilom, protipovratno loputo in zapornimi elementi.
Priprava sanitarne tople vode se bo izvajala dvostopenjsko s pomočjo toplotne črpalke zrak/voda ter sekundarno visokotemperaturno toplotno črpalko voda/voda. V tehničnem prostoru bo nameščena ustrezna akumulacija tople vode. Opcijsko je priprava tople sanitarne vode možna tudi z navezavo na obstoječi visokotemperaturni generatorski sklop obstoječega objekta.
Interna vodovodna napeljava bo predvidena za vse sanitarne porabnike. Predvidena bo instalacija hladne in tople vode, ter cirkulacija tople sanitarne vode. Instalacija bo izvedena brez slepih krakov, prav tako bodo upoštevani vsi dejavniki, da ne pride do pojava okužb.
Sanitarni elementi in armature bodo predvideni v skladu s projektno nalogo. Vgradijo se varče sanitarne armature ter varčni WC izplakovalni kotlički z možnostjo dvojnega splakovanja.
Vertikale kanalizacijskega omrežja se predvidi iz večplastnih nizkošumnih PP cevovodov po EN 1519, spajanimi z obojkami, ki se vodijo znotraj inštalacijskih jaškov do stropa kleti na eni strani, na drugi strani pa so odzračene nad streho objekta. Horizontalna kanalizacija pod stropom kleti se izvede iz litoželeznih cevi spojenih z nerjavečimi tlačnimi spojkami za horizontalno kanalizacijo.
Kanalizacija kletne etaže bo v javni kanalizacijski sistem prečrpavana s pomočjo črpalčnega seta, vgrajenega v talni jašek.

POŽARNOVARNOSTNI SISTEMI

Za vse prostore, za katere bo tako zahtevano z načrtom požarne varnosti, se predvidi ustrezne sisteme za odvod oz. nadzor dima, ki so lahko z naravnim odvodom ali s prisilnim odvodom preko posebnega tonamenskega ali ustrezno modificiranega sistema splošnega prezračevanja, vse odvisno od postavljenega koncepta po načrtu požarne varnosti.
Skladno s konceptom požarne varnosti se v celotnem predmetnem delu objektu namesti notranje hidrantno omrežje s priključki s pol-togo cevjo na kolutu dolžine 30 m. Hidrantni cevovod se izvede ločeno od cevovoda sanitarne pitne vode. Predvidi se ustrezen cevni ločevalnik sistemov.

Zunanja požarna varnost se bo zagotavljala iz obstoječega zunanjega hidrantnega omrežja.

ENERGETSKI MONITORING
Predvidi se vgradnja merilnikov porabe vode in energije za vse vgrajene inštalacijske sisteme, ki se jih poveže v sistem energetskega monitoringa stavbe in procesne avtomatizacije.

2. 1. 8. ELEKTRIČNE INŠTALACIJE

Razsvetljava:
V objektu je predvidena splošna razsvetljava in zasilna razsvetljava.

Moč:
Glavni kabelski razvod v objektu je predviden po sistemu kabelskih polic – v kleti in v inštalacijskih vertikalah, ki nam omogočajo fleksibilni razvod kablov do posameznih mest. V pretežnem delu objekta, kjer ni dvojnih stropov, so elektro inštalacije predvidene v ceveh podometno. Posamezni razdelilci so opremljeni z glavnim stikalom za izklop in instalacijskimi odklopniki (avtomatskimi varovalkami).
Električna instalacija za moč je predvidena s kabli tipa NYM-J n x 2,5 mm2, oziroma ustreznega preseka in števila žil, položenimi na kabelske police, deloma uvlečenimi v zaščitne cevi podometno, delno nadometno. Instalacije v morebitnih lesenih predelnih stenah in ostalih lesenih delih morajo biti izvedene v ognjevarni izvedbi, kabli morajo biti uvlečeni v negorljive PN cevi.

Ogrevanje žlot, cevi in odtočnikov:
Proti zamrzovanju žlot in odtočnih cevi in odtočnikov na strehi objekta je predvidena naprava za ogrevanje žlot in odtočnih cevi.

Kompenzacija jalove energije:
Predvidena je naprava za avtomatsko kompenzacijo jalove energije za kompenzacijo cos fi do 0,95.

Strelovodna instalacija:
Predvidena je zaščita objekta pred udarom strele s strelovodno napravo v obliki Faradeyeve kletke v skladu s: TEHNIČNO SMERNICO ZA ZAŠČITO PRED DELOVANJEM STRELE: TSG-N-003:2013
LPS mora biti izdelan tako, da lahko odvode atmosfersko razelektritev v zemljo brez škodljivih posledic in da pri tem ne pride do poškodb živih bitij, električnih preskokov in hkratnih iskrenj. Glede na položaj objekta je LPS sestavljen iz zunanjega in notranjega LPS-a. Zunanji LPS sestavljajo lovilniki, odvodi in sistem ozemljil, medtem ko notranji LPS obsega zaščitno ozemljitev in zaščitno izenačitev potencialov, ki pa je zajeta tudi v sklopu točke Zaščita pred električnim udarom.

Zaščita proti udaru električnega toka:
Zaščita pred električnim udarom je predvidena skladno s standardom SIST HD 60364-4-41, oktober 2007.

Odklop napajanja:
Kot zaščitni ukrep pred udarom električnega toka je predviden samodejni odklop (z instalacijskimi odklopniki oziroma talilnimi varovalkami), predvideni sistem inštalacije je TN.

SIGNALNO KOMUNIKACIJE INŠTALACIJE
Telefonski dovod:
Na predmetnem območju in v obstoječem objektu je obstoječ sistem telekomunikacijskega omrežja Telemach.

Protipožarno javljanje:
Skladno s požarno študijo, se v predmetnem objektu izvede sistem avtomatskega javljanja požara.

Protivlomna instalacija:
Za nadzor določenih prostorov proti vstopu nezaželenih oseb je v objektu predvidena protivlomna instalacija.

Videonadzor objekta:

Za videonadzor prostorov se predvideva izvedba video nadzorne inštalacije v vseh skupnih prostorih (vhodi, izhodi, mall ….), razen straniščnih prostorov (wc-ji). Predvidene so fiksne IP video kamere, ki naj se povežejo na obstoječo video nadzorno centralo v objektu, katero se ustrezno dogradi, oziroma se izvede novo. Razvod instalacij je predviden od vsake video kamere do video nadzorne s kablom UTP 4x2x24 kat. 6.

3. PRIKAZ POVRŠIN

V primeru rekonstrukcije ali prizidave prikažemo obstoječe in novo stanje. Po potrebi površine razdelimo še glede na standardno klasifikacijo objektov v skladu z uredbo, ki ureja razvrščanje objektov. Podatki so potrebni za prikaz uporabne površine za stanovanja in poslovne dejavnosti ter za prikaz bruti tlorisne površine za izračun faktorja izrabe, ki ju je potrebno vpisati v obrazce.

3. 1. BRUTO TLORISNE POVRŠINE V SKLADU S SIST ISO 9536.

NOVOGRADNJA	**1834,0**
UPORABNA POVRŠINA	
a) Z VSEH STRANI ZAPRTE DO POLNE VIŠINE IN V CELOTI POKRITE POVRŠINE	
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno delo	1262,4
TEHNIČNA POVRŠINA	
a) Z VSEH STRANI ZAPRTE DO POLNE VIŠINE IN V CELOTI POKRITE POVRŠINE	
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno delo	10,3
KOMUNIKACIJSKA POVRŠINA	
a) Z VSEH STRANI ZAPRTE DO POLNE VIŠINE IN V CELOTI POKRITE POVRŠINE	
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstveno delo	260,0

4. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PROSTORSKIMI AKTI IN PREDPISI O UREJANJU PROSTORA

4. 1. (PROSTORSKI AKT)

št. člena	zahteve	izpolnjevanje

4. 2. (PREDPIS)

št. člena	zahteve	izpolnjevanje

5. OPIS PRIČAKOVANIH VPLIVOV GRADNJE NA NEPOSREDNO OKOLICO Z NAVEDBO USTREZNIH UKREPOV ZA ZMANJŠANJE TEH VPLIVOV

5. 1. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

Predviden je načrt izkopov in osnovne podgradnje.
Načrt gradbenih konstrukcij in načrt arhitekture zagotavljata, da na objektih v okolici ne bo povzročena škoda. V času uporabe objekta bodo temeljna tla pod objektom konsolidirana, zato ne bo prihajalo do vpliva v zvezi z mehansko odpornostjo in stabilnostjo sosednjih obstoječih objektov.
Ker v neposredni okolici ni objektov, vplivov ni.
V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov. Posebni ukrepi niso predvideni.

5. 2. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z VARNOSTJO PRED POŽAROM

Zaradi novo predvidenega objekta med njegovo uporabo, ne predvidevamo vpliva na nosilno konstrukcijo objektov v okolici. V neposredni okolici ni objektov zato širjenje požara na sosednje objekte ni mogoče.
Dostop za gasilska vozila je po obstoječi cesti in servisni poti. Predvidene so površine za delovna vozila, skladno z zahtevami študije požarne varnosti.
Na voljo je zadostno število evakuacijskih poti in izhodov, ki uporabniku omogočajo hitro in varno zapustitev objekta.
V času uporabe objekt ne bo imel vplivov na varnost okolice pred požarom.

5. 3. VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ZAŠČITO OKOLJA IN ZAVAROVANJE VODNIH VIROV

Uhajanje strupenih plinov: ni vpliva
Emisija nevarnega sevanja: ni vpliva
Onesnaženje ali zastrupitev vode: ni vpliva
Napačno odstranjevanje odpadnih voda: ni vpliva
Napačno odstranjevanje dima: ni vpliva
Napačno odstranjevanje odpadkov: ni vpliva
Prisotnost vlage v objektih v okolici: ni vpliva
Osenčenje sosednjih nepremičnin: ni vpliva

Na območju je urejena javna kanalizacija. Odpadne vode iz predvidenih objektov se bodo odvajale v kanalizacijo. Čiste padavinske vode s streh se zbirajo in odvajajo v javno kanalizacijsko omrežje. Zbiranje in odvažanje komunalnih odpadkov je na območju urejeno. Prostori za zbiranje komunalnih odpadkov so predvideni ob obstoječi servisni cesti. Prostori so ustrezno dimenzionirani, tudi za ločeno zbiranje odpadkov in bodo pokriti. Zaradi oddaljenosti sosednjega objekta, ni vplivov na osončenje sosednjega objekta. V nobenem navedenem terminu ni osenčen noben od sosednjih objektov. Osenčen je del sosednjih zemljišč, ki so v lasti investitorja. Glede na navedeno ocenjujemo, da predvideni objekti ne bodo imeli vpliva na bivalne pogoje sosednjih objektov.

V času uporabe objekt ne bo imel nobenih vplivov na sosednje objekte v zvezi z zaščito okolja in zavarovanja vodnih virov.

5. 4. ZAŠČITA PRED HRUPOM

Zemljišče predvidene gradnje je po določilih Uredbe o hrupu v naravnem in bivalnem okolju (Ur.list RS št. 45/95) uvrščeno v območju III.stopnje varstva pred hrupom (javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti). Mejne ravni hrupa, ki ga lahko povzroča posamezen vir hrupa znašajo 60db(A) podnevi in 50db(A) ponoči.

V času uporabe objekt ne bo imel vplivov na zaščito pred hrupom sosednih objektov.

5. 5. VARNOST PRED POŽAROM

UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE NOSILNOSTI KONSTRUKCIJE IN PREPREČEVANJE HITREGA ŠIRJENJA POŽARA PO STAVBI

Predmetna dozidava je v odnosu na sosednje objekte v prostor umeščena tako, da dodatni ukrepi za preprečevanje prenosa požara na sosednje objekte niso potrebni. Stavbni ovoj je načrtovan v negorljivi materializaciji (razreda A po SIST EN). Preprečevanje prenosa požara na soležne obstoječe dele objekta oz. obratno bo zagotovljeno v kombinaciji ustrezne konstrukcijske zasnove novega dela objekta, samo konstrukcijsko zasnovo obstoječega dela objekta ter delno rekonstrukcijo elementov stavbnega pohištva v delu obstoječega objekta. Vse zunanje stene objekta bodo dostopne za gašenje iz zunanje strani.

Nosilna konstrukcija načrtovanega prizidka bo izvedena iz negorljivih materialov razreda A v razredu požarne odpornosti min. R/EI60. Obstoječi konstrukcijski sestav je pretežno AB gradnje in kot tak izkustveno že zagotavlja ustrezno stopnjo požarne odpornosti.

Za preprečevanje hitrega širjenja požara znotraj stavbe se le-ta ustrezno razdeli na požarne sektorje. Razdelitev stavbe na požarne sektorje se bo zagotavljala s pomočjo statičnih in/ali mobilnih gradbenih elementov in proizvodov. Koncept internih požarnovarnostnih delitev je zaradi pridobitve ustreznih funkcionalno zaključenih požarnovarnostnih oddelkov načrtovan delno tudi s poseganjem v obstoječi del objekta.
Kot samostojne požarne sektorje se izvede vse novpredvidene vertikalne komunikacije ter inštalacijske jaške, če le-ti potekajo preko različnih požarnih sektorjev, novopredvideno kletno etažo ter ločeno še novopredviden nadzemni del objekta vključno s funkcionalno pripadajočim delom obstoječega večnamenskega prostora. Kot samostojne požarne sektorje se izvede tudi tehnične ipd. prostore s sebi specifično vsebino in/ali povečano požarno obremenitvijo napram soležnim prostorom in/ali povečano nevarnostjo za nastanek požara.

Nenosilni gradbeni elementi na mejah požarnih sektorjev se izvedejo iz materialov s požarno odpornostjo min. 60 minut (EI60).
Odprtine v mejnih gradbenih elementih požarnih sektorjev se opremijo s požarno odpornimi zapornimi elementi, ki so opremljeni s samozapiralnimi mehanizmi oz. izvedeni tako, da se v primeru požara avtomatsko prekrmilijo v požarno stanje. Krmiljenje mobilnih požarnovarnostnih zapornih elementov (npr. lopute ipd.) se bo izvajalo na podlagi signalizacije iz vgrajenega sistema avtomatskega javljanja požara. Vse prehode napeljav skozi mejne gradbene elemente požarnih sektorjev se požarno zatesni s tonamenskimi gradbenimi proizvodi.

Za obložne materiale znotraj prostorov (tla, stropovi, stene) bodo uporabljeni materiali, ki izkazujejo primeren odziv na ogenj z ozirom na samo namembnost in velikost posameznega prostora. V zaščitenih delih evakuacijskih poti se za obložne materiale predvidi uporaba materialov razreda A po EN normah (negorljivo). Električne napeljave v prostorih bodo ustreznega odziva na ogenj glede na samo namembnost posameznega prostora.

UKREPI ZA ZAGOTAVLJANJE HITRE IN VARNE EVAKUACIJE TER ZGODNJE ODKRIVANJE IN JAVLJANJE POŽARA

Izhodi iz objekta in posameznih prostorov oz. programskih sklopov so načrtovani glede na pripadajoče tlorisne površine in predvidene kapacitete zasedenosti ob sočasnem upoštevanju dovoljenih dolžin evakuacijskih poti za stavbe, opremljene s sistemom avtomatskega javljanja požara po principu popolne zaščite. Na nivoju pritlične etaže so načrtovani direktni izhodi iz zaščitenih delov evakuacijskih poti na prosto.
Ustreznost evakuacijskih poti se zagotavlja z izvedbo umika neposredno na prosto v dovoljenih razdaljah oz. s formiranjem zaščitenih delov evakuacijskih poti tako, da dolžina evakuacijske poti do izhoda na prosto ali zaščiten del evakuacijske poti ne presega dovoljenih dolžin pri možnosti eno oz. dvo- ali večsmernega umika.

Evakuacija funkcionalno oviranih oseb se izvaja po principu horizontalne evakuacije oz. preko zaščitenih delov evakuacijskih poti po principu progresivne evakuacije s samoreševanjem v primarni fazi umika ter ob pomoči ostalih prisotnih oseb oz. gasilskih enot v sekundarni fazi umika. Osebno dvigalo se izvede z dinamičnim oz. statičnim krmiljenjem z možnostjo podaljšanega obratovanja v primeru požara.

Vrata na evakuacijskih poteh se opremijo z ustreznimi evakuacijskimi mehanizmi, ki bodo v primeru sile omogočali neoviran izhod iz prostorov in stavbe.

Vse evakuacijske poti bodo ustrezno označene in osvetljene s sistemom varnostne razsvetljave.

Znotraj celotnega območja obdelave po predmetnem projektu dozidave (celotna dozidava vključno z obstoječim telovadnim prostorom ter pripadajočim delom obstoječega večnamenskega prostora) se izvede sistem avtomatskega javljanja požara in alarmiranja po principu popolne zaščite, ki bo obenem tudi signalodajalec za potrebna avtomatska požarna krmiljenja kot npr. vklop sistema alarmiranja, deblokade eventualnih elektronsko nadzorovanih ključavnic na evakuacijskih izhodih ter druga aktivna prekrmiljenja ostalih vgrajenih elementov požarne varnosti.
Signalizacija iz centrale sistema avtomatskega javljanja požara se prenese na center za sprejemanje požarnih signalov.

Alarmiranje bo izvedeno preko sistema centralnega ozvočenja oz. s pomočjo alarmnih hup.

Za novopredvideno notranje zaščiteno stopnišče, obstoječi telovadni prostor (> 100 ljudi) ter skupni večnamenski prostor z dvorano (> 100 ljudi) se izvede sisteme poenostavljenega naravnega odvoda dima in toplote oz. ti. sistem oddimljanja preko odprtin v stavbnem ovoju (okna, strešne odprtine). V primeru izkazanih tehničnih nezmožnosti zagotavljanja ustreznih odprtin v sistemu oddimljanja obstoječega telovadnega prostora ter večnamenskega prostora se alternativno načrtuje tonamenske sisteme prisilnega odvoda dima in toplote preko ustreznega števila novopredvidenih odvodnih ventilatorjev ustreznih kapacitet.

Za vse relevantne sisteme aktivne požarne zaščite se zagotovi napajanje z električno energijo iz vira varnostnega (rezervnega) napajanja – UPS/lokalni AKU. V primeru izkazanih večjih odjemnih moči (npr. implementacija prisilnega odvoda dima in toplote) se v sklopu predmetnega posega načrtuje postavitev novega diesel elektro agregata rezervnega napajanja, ki se po potrebi lahko uporabi tudi za napajanje posameznih ostalih električnih porabnikov za primer izpada osnovnega mrežnega napajanja v režimu normalnega obratovanja objekta.

UKREPI ZA UČINKOVITO GAŠENJE IN DOSTOP GASILCEV

Voda za gašenja požara v objektu se bo zagotavljala iz obstoječega javnega vodovodnega omrežja. Obstoječe javno vodovodno omrežje je po obstoječih komunalnih podatkih v zatečenem stanju že opremljeno z zadostnim številom obstoječih hidrantov, tako da bo požar na predmetnem objektu možno gasiti iz najmanj dveh hidrantov hkrati. V nadaljevanju razvoja projekta se preveri ustreznost vodne izdatnosti obstoječega vodovodnega omrežja in po potrebi načrtuje ustrezne dodatne ukrepe, v kolikor omrežje v zatečenem stanju ne bi zagotavljajo zahtevanih kapacitet (cca 20 l/s).

V objektu se izvede notranje tlačno hidrantno omrežje. Namesti se hidrantne omarice s poltogo cevjo na kolutu, dolžine 30 m. Lokacije se določi tako, da bodo vsi deli objekta pokriti iz najmanj enega curka.

Namesti se ustrezno število ter vrsto gasilnih aparatov.

Vse požarne točke bodo ustrezno označene in osvetljene z varnostno razsvetljavo.

Za potrebe postavitve gasilskih vozil (delovne površine) se uporabijo obstoječe okoliške javne prometnice. Vse zunanje stene objekta bodo zagotavljale dostop gasilskim enotam (ustrezno dimenzionirane dostopne poti).
Notranji dostop za gasilske enote in notranji napad se bo zagotavljal preko istih komunikacijskih površin, ki služijo tudi za potrebe evakuacije. Posebnih dodatnih ukrepov za dostopne poti se ne predvideva.

6. OPIS SKLADNOSTI GRADNJE S PRIDOBLJENIMI PROJEKTNIMI IN DRUGIMI POGOJI TER PREDPISI, KI SO PODLAGA ZA IZDAJO MNENJ

Navede se projektne pogoje oziroma druge pogoje in predpise, ki so podlaga za izdajo mnenj in so praviloma navedeni v projektnih pogojih. Navede se izvleček vsebine pogojev ali predpisa ter opredelitev glede izpolnjevanja navedenih zahtev. Po potrebi se lahko poglavja tudi združuje (na primer varovano območje komunalnega voda in priključevanje na ta vod). Podatke se lahko navede v tabeli ali kako drugače.

6. 1. VAROVANA OBMOČJA

6. 1. 1. OBMOČJE ARHEOLOŠKEGA NAJDIŠČA 12153 ŠKOFJA LOKA – ANTIČNI VODOVOD
Mnenjedajalec: ZVKDS, območna enota Ljubljana
Številka projektnih pogojev: 35102-0609 / 2022-2
Datum: 25.07.2022

	zahteve	izpolnjevanje
	Rušitvena dela temeljev objekta in obstoječih tlakov mora potekati s stalno prisotnostjo arheološke ekipe. V času arheološkega dokumentiranja profila gradbene jame se morajo gradbena dela ustaviti.	Investitor bo zagotovil prisotnost arheološke ekipe pri rušitvenih delih temeljev in tlakov.
	V primeru odkritja intaktnih arheoloških ostalin raziskave nemudoma preidejo v arheološka izkopavanja, katerih obseg določi pristojni konzervator. Pri tem je mogoča zahteva o razširitvi gradbene jame.	Investitor bo v primeru odkritja intaktnih arheoloških ostalin omogočil prehod v arheološka izkopavanja, katerih obseg bo določil pristojni konzervator.
	Investitor mora zagotoviti izvajalca arheološke raziskave ob gradnji.	Investitor bo zagotovil izvajalca arheoloških raziskav.
	Investitor mora za arheološke raziskave in odstranitev arheološke ostaline pridobiti posebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo RS, ki je pogoj za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja za poseg.	Investitor bo pridobil potrebno kulturnovarstveno soglasje pri Ministrstvu za kulturo RS.
	ZVKDS bo nad deli in izvedbo arheološke raziskave izvajal strokovno konzervatorski nadzor.	Investitor bo ZVKDS omogočil nadzor nad izvedbo arheološke raziskave.

6. 2. VAROVANA OBMOČJA INFRASTRUKTURE

6. 2. 1. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE KKS
Mnenjedajalec: Telemach d.o.o.
Številka projektnih pogojev: Void01/22-SO
Datum: 29.07.2022

	zahteve	izpolnjevanje

	Investitor je pri gradbenih posegih na zemljiščih po katerih poteka vod KKS dolžan izvajati zaščitne ukrepe za varovanje in zaščito KKS naprav v lasti Telemach d.o.o. V primeru priključevanja ali približevanja trasi KKS je pred izvajanjem del investitor dolžan obvestiti upravljalca Telemach d.o.o. za zakoličbo trase KKS.	Investitor bo izvajal zaščitne ukrepe na vseh zemljiščih po katerih poteka vod KKS.
	Gradbena dela v bližini KKS podzemnega omrežja je potrebno obvezno izvajati z ročnim izkopom in pod nadzorom strokovne službe Telemacha. Pred zasutjem gradbene jame je potrebno obvestiti Telemach d.o.o.	Investitor bo poskrbel za ustrezen izkop v bližini podzemnega omrežja in o tem obvestil Telemach d.o.o.
	Ob morebitnem povečanem obsegu gradbenih del v območje obstoječega omrežja KKS, je investitor dolžan pridobiti ustrezno soglasje. Prav tako mora investitor pridobiti vsa potrebna dovoljenja in soglasja lastnikov zemljišč.	Investitor bo pridobil potrebna soglasja.

6. 2. 2. VODOVODNO OMREŽJE
Mnenjedajalec: Komunala Škofja Loka d.o.o.
Številka projektnih pogojev: 010/2022
Datum: 05.08.2022

	zahteve	izpolnjevanje
	Na trasi varovalnega pasu vodovoda ni dovoljeno začeti gradbenih del, predhodnih pripravljalnih del, prevozov težke gradbene mehanizacije, deponiranja materialov in izdelkov, izkopov in rušenj ali kakorkoli drugače posegati v stabilnost vodovoda.	Gradbena dela na trasi varovalnega pasu ne bodo potekala.
	V varovalnem pasu javnega vodovoda in nad potekom vodovodnega priključka se ne sme izvajati gradbenih del.	Gradbena dela na trasi varovalnega pasu ne bodo potekala.

6. 2. 3. KANALIZACIJSKO OMREŽJE
Mnenjedajalec: Komunala Škofja Loka d.o.o.
Številka projektnih pogojev: 022/2022-AS
Datum: 05.08.2022

	V varovalnem pasu javne kanalizacije se ne sme graditi,	V varovalnem pasu javne kanalizacije ne bodo izvajana gradbena dela.

	postavljati objektov, nasipati materiala, saditi drevja in izvajati aktivnosti, ki bi lahko povzročile poškodbe na cevovodu ali ovirale njegovo delovanje in vzdrževanje.	

6. 3. PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

6. 3. 1. TELEKOMUNIKACIJSKO OMREŽJE KKS
Mnenjedajalec: Telemach d.o.o.
Številka projektnih pogojev: Void01/22-SO
Datum: 29.07.2022

	zahteve	izpolnjevanje
	Najmanj 20 dni pred pričetkom del je za ogled, definiranje tehničnih rešitev in točen dogovor glede morebitne zakoličbe, zaščite in prestavitve kks omrežja, terminske uskladitve ter nadzora nad izvajanjem del potrebno obvestiti skrbniški službo Telemach.	Investitor bo ustrezno in pravočasno obvestil Telemach d.o.o. o pričetku del.
	Pred pričetkom del je potrebno telekomunikacijsko omrežje KKS na terenu zakoličiti, po potrebi ustrezno zaščititi in prestaviti.	Investitor bo v dogovoru s Telemach d.o.o. izvedel zakoličbo omrežja KKS.
	Zakoličbo trase in kabla izvede predstavnik Telemach d.o.o najmanj 10 dni pred nameravanjim pričetkom gradbenih del.	Investitor bo ustrezno obvestil Telemach d.o.o. o nameravanem pričetku del.
	Ob morebitni prestavitvi KKS vodov, mora biti križanje z ostalimi komunalnimi vodi izvedeno skladno z zahtevami Telemacha d.o.o.	Ob morebitni prestavitvi KKS vodov, bodo upoštevane zahteve Telemacha.

6. 3. 2. VODOVODNO OMREŽJE
Mnenjedajalec: Komunala Škofja Loka d.o.o.
Številka projektnih pogojev: 010/2022
Datum: 05.08.2022

	zahteve	izpolnjevanje
	Obstoječi objekt je že priključen na javni vodovod preko obstoječega vodovodnega priključka in se po potrebi obnovi in poveča, priključno cev od javnega vodovoda do vodomernega jaška pa položi v zaščitno cev.	Nov objekt se bo na omrežje priključeval z novim priključkom.

	Javni vodovod in vodovodni priključek z vodomernim mestom morata biti vedno dostopna izvajalcu.	Investitor bo izvajalcu zagotavljal dostop do priključka.
	Pri vseh načrtovanih posegih v prostor je potrebno upoštevati, da so vsi obstoječi objekti na obravnavanem območju priključeni na javni vodovod s priključnimi vodi, katerih lastniki so priključniki. Potrebno je paziti, da noben poseg v prostor ne bo poslabšal oskrbe s pitno vodov obstoječih priključnikov.	Investitor bo zagotavljal da noben poseg v prostor ne bo poslabšal oskrbe s pitno vodo.
	Pred izvajanjem del mora izvajalec pisno zahtevati od upravljalca vodovodnega omrežja zakoličbo obstoječih vodovodov v pasu v katerem se bodo dela izvajala. Vse eventuelne poškodbe na vodovodu je potrebno takoj javiti upravljalcu javnega vodovoda.	Upravljalec vodovodnega omrežja bo pravočasno in ustrezno obveščen o pričetku del in morebitnih poškodbah.

6. 3. 3. KANALIZACIJSKO OMREŽJE
Mnenjedajalec: Komunala Škofja Loka d.o.o.
Številka projektnih pogojev: 022/2022-AS
Datum: 05.08.2022

	zahteve	izpolnjevanje
	Priključitev komunalnih odpadnih voda objekta na javno kanalizacijo je obvezna in se izvede preko obstoječega kanalizacijskega priključka objekta Šolska ulica 1.	Priključitev bo izvedena v skladu s projektnimi pogoji Komunale Škofja Loka.
	V javno kanalizacijo ni dovoljeno odvajati drenažnih vod, zalednih vod, podtalnice, vod odprtih vodotokov ter padavinskih vod, kjer jih je možno speljati v podtalnico ali vodotok.	Vode, katere je mogoče speljati v podtalnico ali vodovod ne bodo odvajanje v javno kanalizacijo.

7. NAVEDBA NAČRTOV IN IZKAZOV

Navedba načrtov, s katerimi se bo glede na vrsto gradnje ter namen, velikost, zmogljivost, predvidene vplive in druge značilnosti objekta v fazi izdelave projektne dokumentacije za izvedbo gradnje zagotavljalo izpolnjevanje bistvenih zahtev objekta, in navedba drugih strokovnih podlag, ki jih zahtevajo posebni predpisi in jih bo treba izdelati pri nadaljnjem projektiranju. Prikazan je tipičen primer.

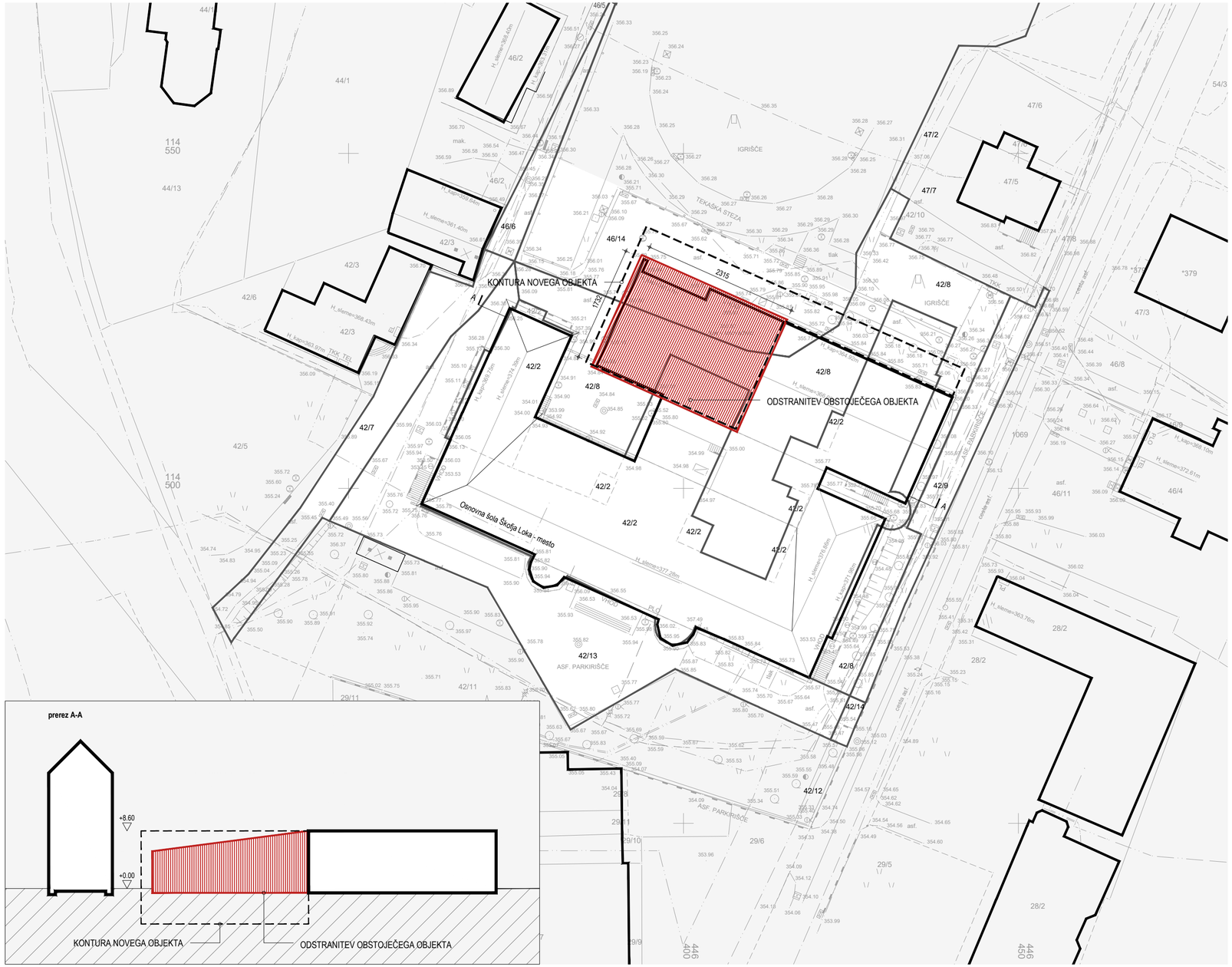
0/1/1	VODILNI NAČRT – NAČRT ARHITEKTURE
0/1/2	NAČRT RUŠITEV
2/1	NAČRT GRADBENIH KONSTRUKCIJ
2/2	NAČRT IZKOPOV IN OSNOVNE PODGRADNJE
3/1	NAČRT ELEKTRIČNIH INŠTALACIJ IN OPREME
4/1	NAČRT STROJNIH INŠTALACIJ
4/2	NAČRT VODOVODNEGA PRIKLJUČKA
6	NAČRT POŽARNE VARNOSTI
8	NAČRT GEODEZIJE
	IZKAZ POŽARNE VARNOSTI
	IZKAZ ENERGIJSKIH KARAKTERISTIK PREZRAČEVANJA
	IZKAZ ENERGIJSKIH LASTNOSTI STAVBE
	IZKAZ ZAŠČITE PRED HRUPOM

B. LOKACIJSKI PRIKAZI

1.	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Z ODSTRANITVIJO OBJEKTOV	1:500
2.	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA	1:500
3.	PROMETNE IN FUNKCIONALNE POVRŠINE	1:500
4.	PRIKLJUČKI NA GJI	1:500
5.	VAROVALNI PASOVI	1:500

SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Z ODSTRANITVIJO OBJEKTOV

Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.



legenda:

- obstoječi objekti
- obstoječi objekti, ki se odstranijo
- parcelna meja
- območje obdelave

void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO		
risba:	SITUACIJA OBSTOJEČEGA STANJA Z ODSTRANITVIJO OBJEKTOV		
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778	gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846	investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Mlinarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darja Josić, m.i.a.	vrsta projekta:	DGD
		številka projekta:	11_2019
		načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
datum:	SEPTEMBER 2022	merilo:	1:500
		številka risbe:	LP_01

© copyright void arhitektura d.o.o.

GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA

Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.



legenda:

- obstoječi objekti
- novogradnja
- parcelna meja
- območje obdelave

void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO		
risba:	GRADBENA IN UREDITVENA SITUACIJA		
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778	gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846	investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Mlinarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darja Josić, m.i.a.	vrsta projekta:	DGD številka projekta: 11_2019
		načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
datum:	SEPTEMBER 2022	merilo:	1:500 številka risbe: LP_02

© copyright void arhitektura d.o.o.



PROMETNE IN FUNKCIONALNE POVRŠINE

Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.

legenda:

- tlakovana površina
- zelenica
- obstoječi objekti
- novogradnja
- parcelna meja
- območje obdelave

void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO		
risba:	PROMETNE IN FUNKCIONALNE POVRŠINE		
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778	gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846	investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Mlinarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darja Josić, m.i.a.	vrsta projekta:	DGD — številka projekta: 11_2019
		načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
datum:	SEPTEMBER 2022	merilo:	1:500 — številka risbe: LP_03

© copyright void arhitektura d.o.o.



PRIKLJUČKI NA GJI

Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.

legenda kom. vodov:	OBSTOJEČE	PROJEKTIRANO
		kanalizacija (fekalna)
		kanalizacija (meteorna)
		vodovod
		elektrovod (podzemno)
		telekomunikacijski vod
		plinovod

legenda:

- obstoječi objekti
- novogradnja
- parcelna meja
- območje obdelave

void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO		
risba:	PRIKLJUČKI NA GJI		
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778	gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846	investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Mlinarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darja Josić, m.i.a.	vrsta projekta:	DGD
		številka projekta:	11_2019
		načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
datum:	SEPTEMBER 2022	merilo:	1:500
		številka risbe:	LP_04

© copyright void arhitektura d.o.o.



VAROVALNI PASOVI

Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.

legenda kom. vodov:

OBSTOJEČE

- kanalizacija (fekalna)
- kanalizacija (meteorna)
- vodovod
- elektrovod (podzemno)
- telekomunikacijski vod
- plinovod

legenda varovalnih pasov:

- varovalni pas elektrika
- varstveni režim kulturne dediščine: Škofja Loka - Antični vodovod

legenda:

- obstoječi objekti
- novogradnja
- parcelna meja
- območje obdelave

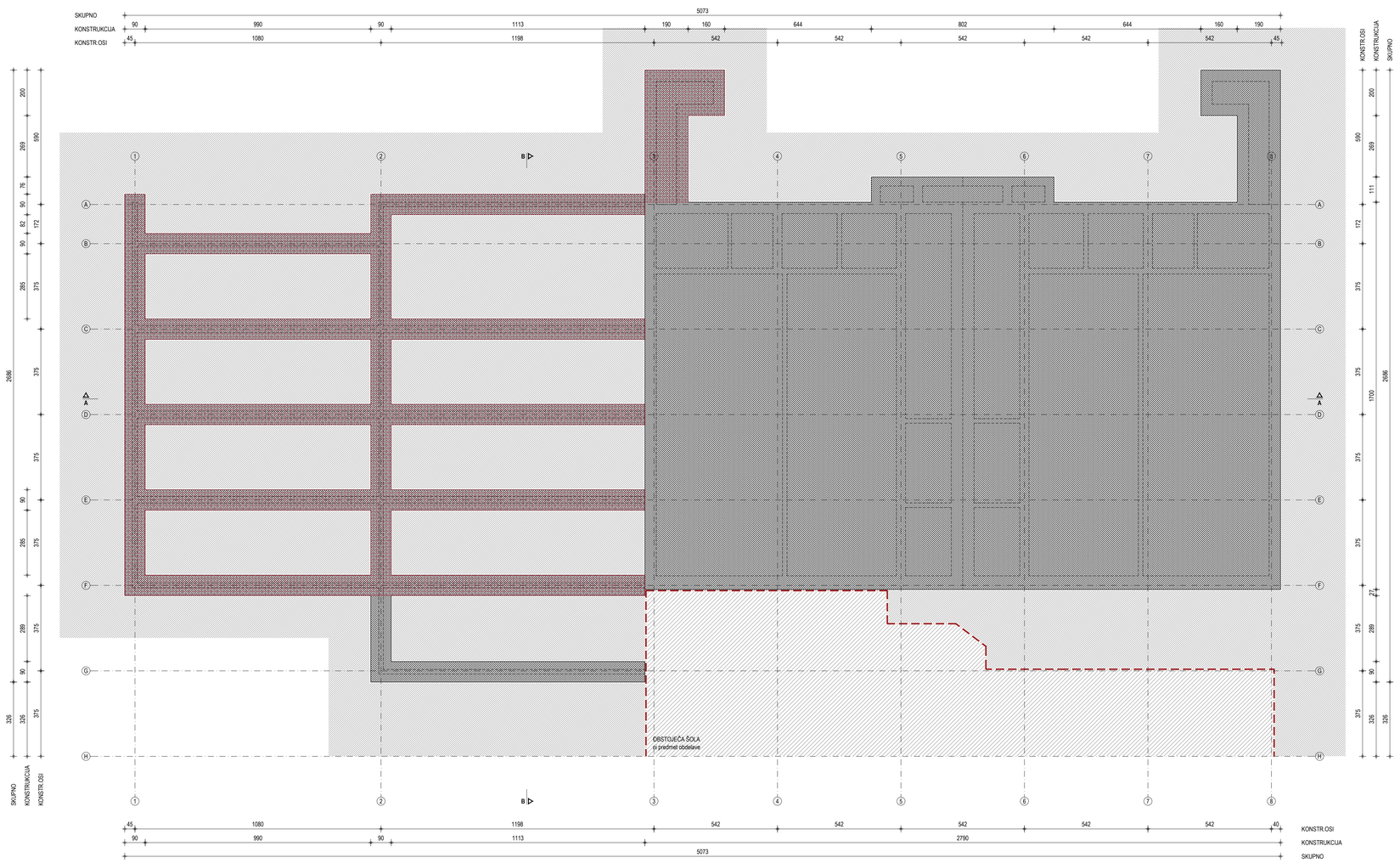
void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO		
risba:	VAROVALNI PASOVI		
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778	gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846	investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Mlinarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darja Josić, m.i.a.	vrsta projekta:	DGD — številka projekta: 11_2019
		načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
datum:	SEPTEMBER 2022	merilo:	1:500 — številka risbe: LP_05

© copyright void arhitektura d.o.o.

C. TEHNIČNI PRIKAZI

O.1.1	obstoječe stanje in rušitve – tloris temeljev	1:100
O.1.2	obstoječe stanje in rušitve – tloris temeljev in kleti	1:100
O.1.3	obstoječe stanje in rušitve – tloris pritličja	1:100
O.1.4	obstoječe stanje in rušitve – tloris nadstropja	1:100
O.1.5	obstoječe stanje in rušitve – tloris strehe	1:100
O.2.1	obstoječe stanje in rušitve – prerez A-A	1:100
O.2.2	obstoječe stanje in rušitve – tloris B-B	1:100
O.3.1	obstoječe stanje in rušitve – vzhodna fasada	1:100
O.3.2	obstoječe stanje in rušitve – južna fasada	1:100
O.3.3	obstoječe stanje in rušitve – zahodna fasada	1:100
N.1.1	novo stanje – tloris temeljev	1:100
N.1.2	novo stanje – tloris kleti	1:100
N.1.3	novo stanje – tloris pritličja	1:100
N.1.4	novo stanje – tloris 1. nadstropja	1:100
N.1.5	novo stanje – tloris 2. nadstropja	1:100
N.1.6	novo stanje – tloris strehe	1:100
N.2.1	novo stanje – prerez A-A	1:100
N.2.2	novo stanje – prerez B-B	1:100
N.3.1	novo stanje – vzhodna fasada	1:100
N.3.2	novo stanje – južna fasada	1:100
N.3.3	novo stanje – zahodna fasada	1:100



OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITVE - TEMELJI

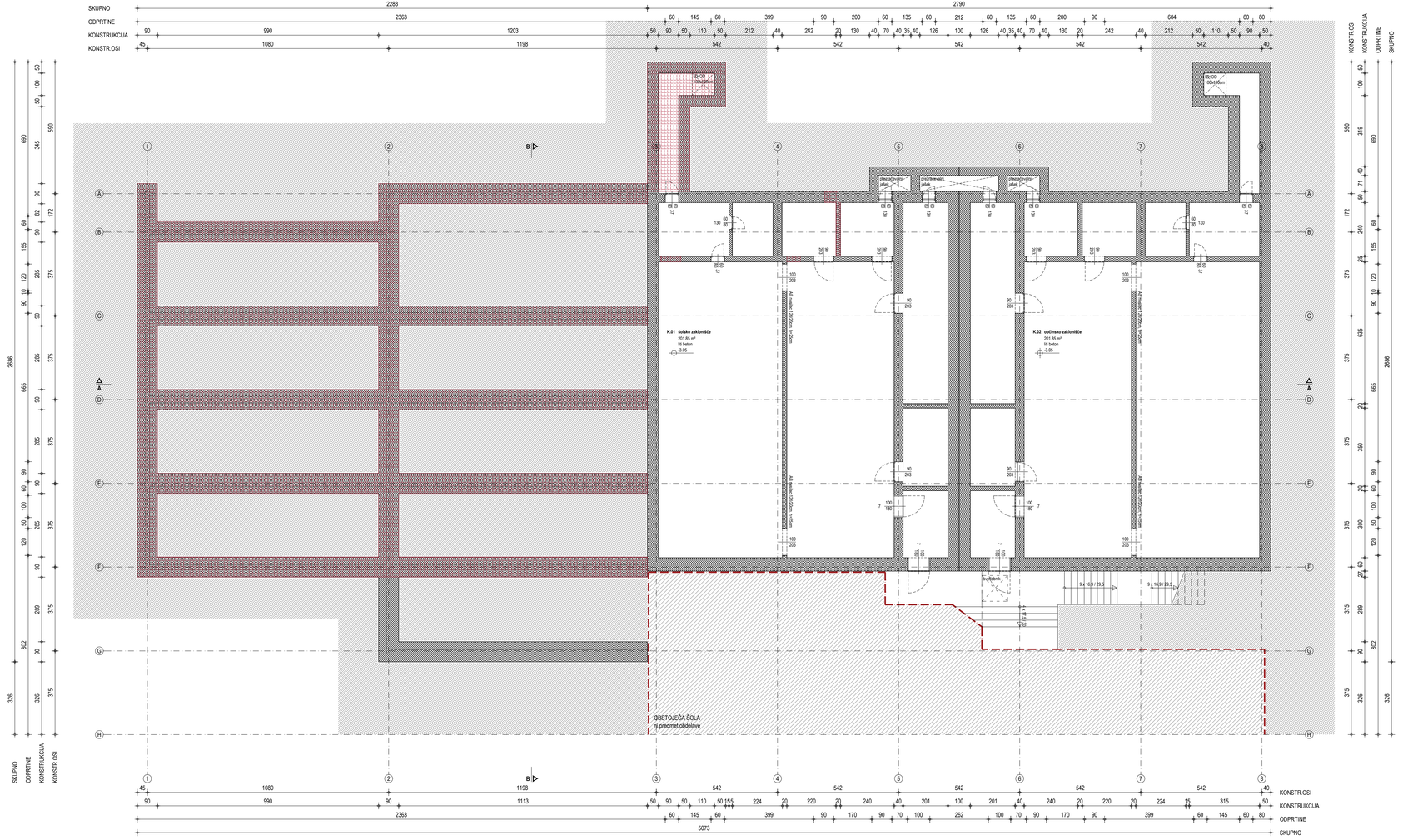
Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.

legenda:
- tlak
- armirani beton
- rušitve
- teren
- podložni beton
- predelne stene

void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO		
risba:	OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITVE - TEMELJI		
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778	gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846	investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Milnarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darja Josić, m.i.a.	vrsta projekta:	DGD številka projekta: 11_2019
		načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
datum:	SEPTEMBER 2022	merilo:	1:100 številka risbe: O.1.1

© copyright void arhitektura d.o.o.



OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITVE - TEMELJI IN KLET

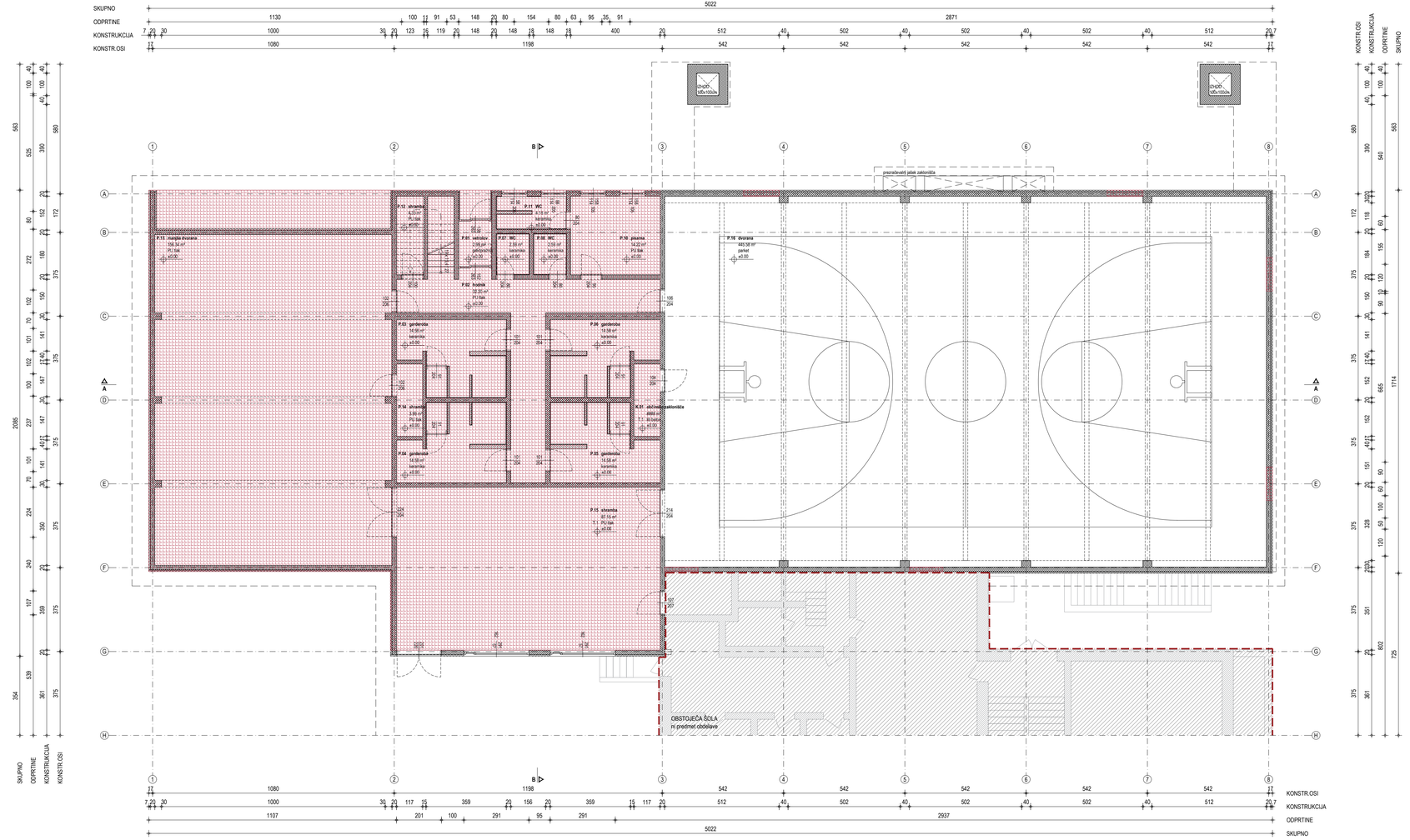
Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.

legenda:
- tlak
- armirani beton
- rušitve
- teren
- podložni beton
- predelne stene

void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO		
risba:	OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITVE - TEMELJI IN KLET		
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778	gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846	investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Mlinarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darja Josić, m.i.a.	vrsta projekta:	DGD številka projekta: 11_2019
		načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
datum:	SEPTEMBER 2022	merilo:	1:100 številka risbe: O.1.2

© copyright void arhitektura d.o.o.



OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITVE - TLORIS PRITLIČJA

Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.

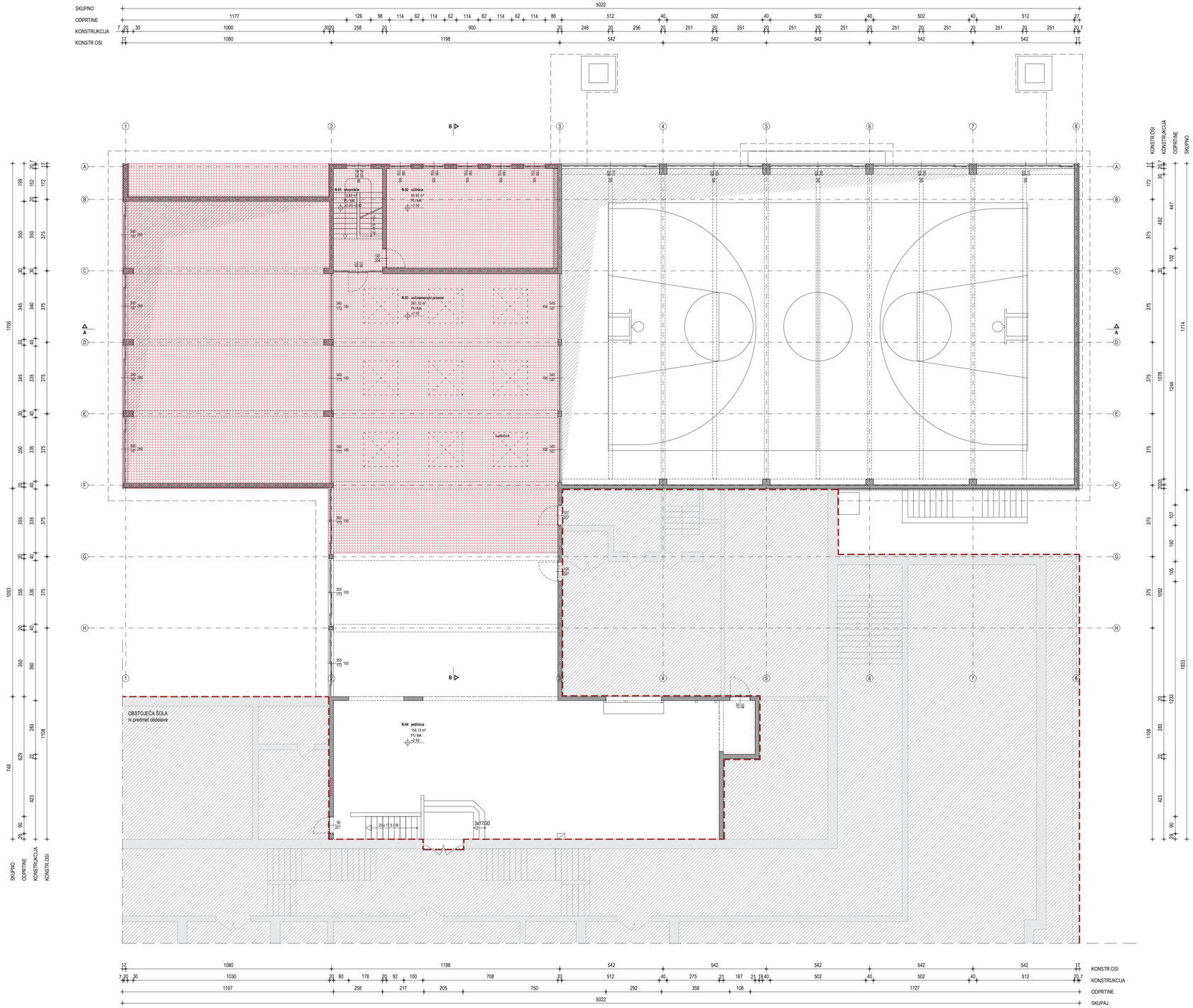
legenda:

- tlak
- armirani beton
- rušitve
- teren
- podložni beton
- predelne stene

void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO		
risba:	OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITVE - TLORIS PRITLIČJA		
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778	gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846	investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Milnarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darja Josić, m.i.a.	vrsta projekta:	DGD številka projekta: 11_2019
		načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
datum:	SEPTEMBER 2022	merilo:	1:100 številka risbe: O.1.3

© copyright void arhitektura d.o.o.



OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITVE - TLORIS NADSTROPJA

Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.

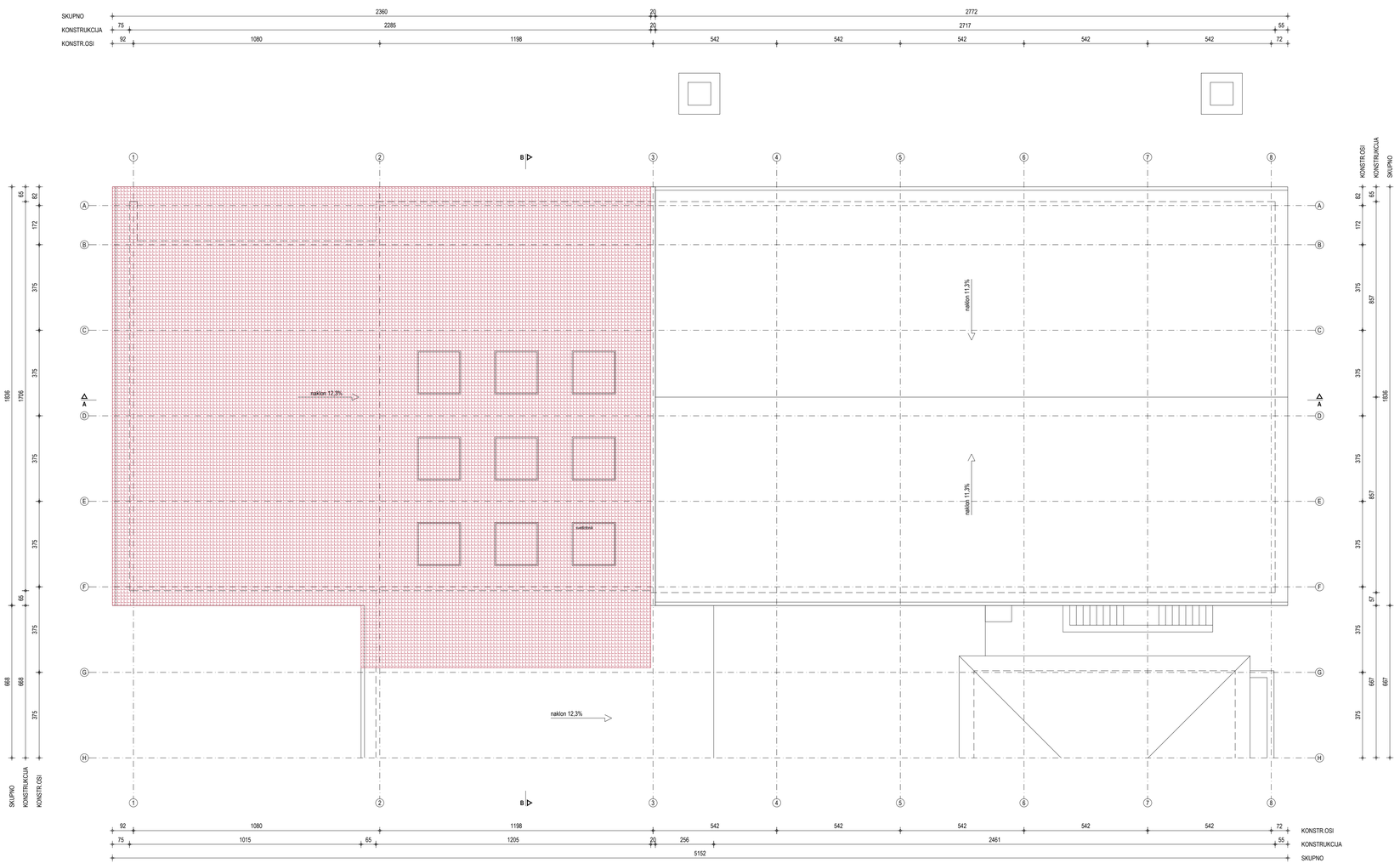
legenda:
- tlak
- armirani beton
- rušitve
- teren
- podložni beton
- predelne stene

void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO
risba:	OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITVE - TLORIS NADSTROPJA
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Milinarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darja Josić, m.i.a.
datum:	SEPTEMBER 2022

gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
vrsta projekta:	DGD
številka projekta:	11_2019
načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
merilo:	1:100
številka risbe:	O.1.4

© copyright void arhitektura d.o.o.



OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITVE - TLORIS STREHE

Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.

legenda:
- tlak
- armirani beton
- rušitve
- teren
- podložni beton
- predelne stene

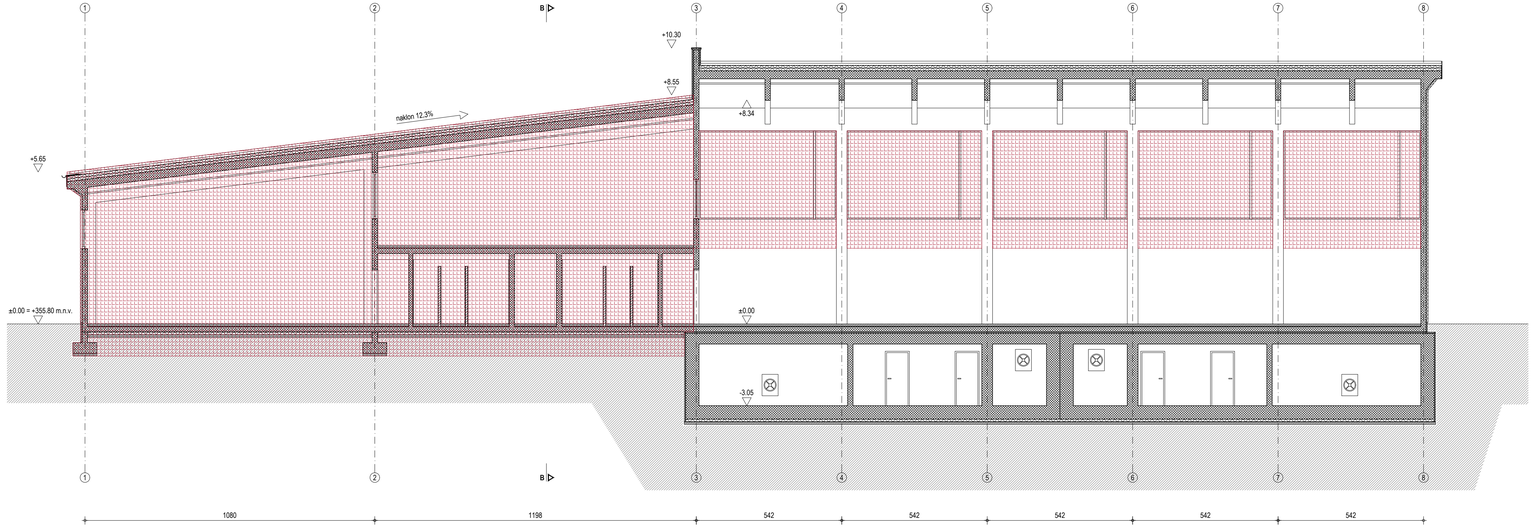
void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO		
risba:	OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITVE - TLORIS STREHE		
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778	gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846	investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Milnarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darja Josić, m.i.a.	vrsta projekta:	DGD številka projekta: 11_2019
		načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
datum:	SEPTEMBER 2022	merilo:	1:100 številka risbe: O.1.5

© copyright void arhitektura d.o.o.

OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITVE - PREREZ A-A

Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.



legenda:

- tlak
- armirani beton
- rušitve
- teren
- podložni beton
- predelne stene

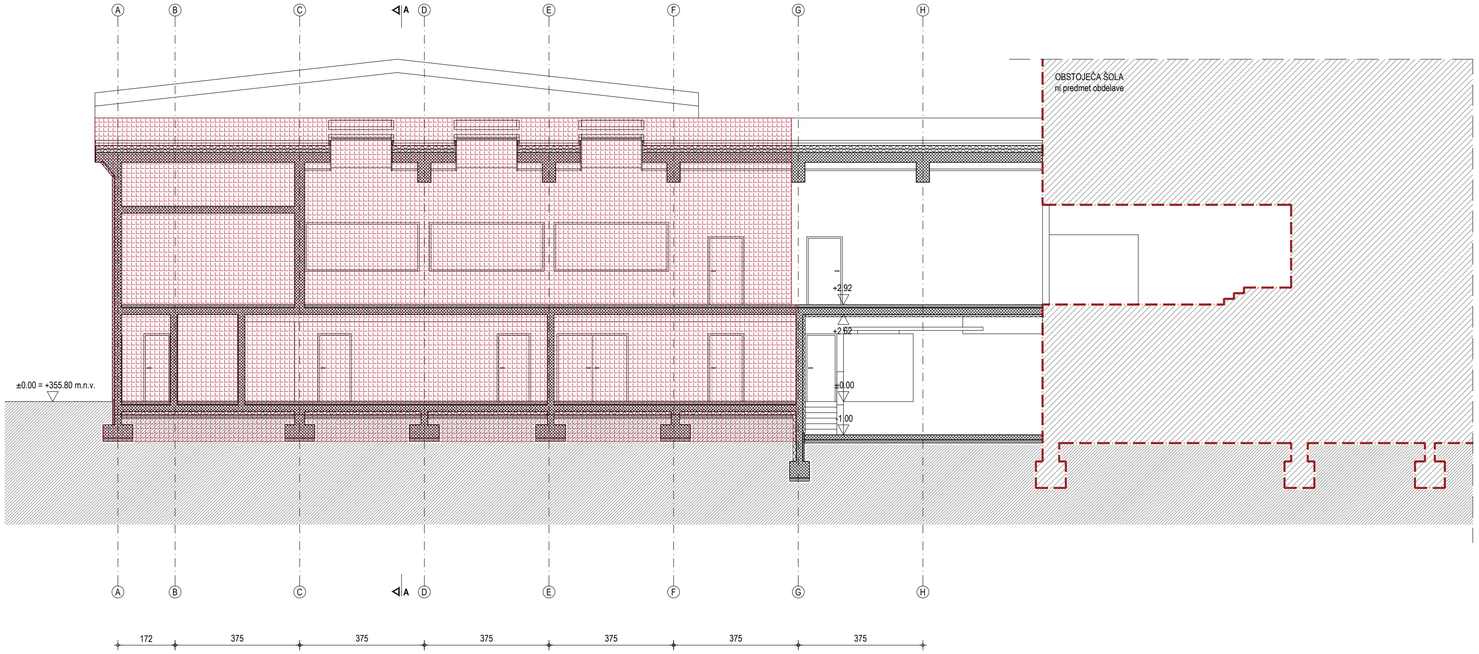
void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO		
risba:	OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITVE - PREREZ A-A		
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778	gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846	investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Mlinarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darija Josić, m.i.a.	vrsta projekta:	DGD številka projekta: 11_2019
		načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
datum:	SEPTEMBER 2022	merilo:	1:100 številka risbe: D.2.1

© copyright void arhitektura d.o.o.

OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITVE - PREREZ B-B

Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.



legenda:

- tlak
- armirani beton
- rušitve
- teren
- podložni beton
- predelne stene

void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

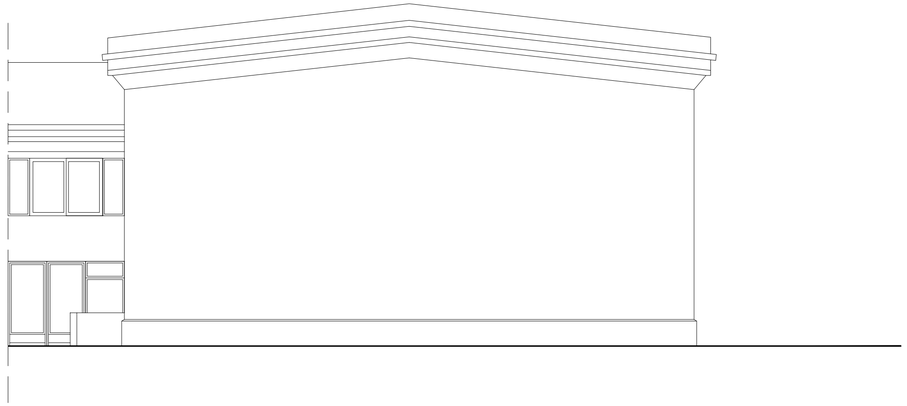
objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO
risba:	OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITVE - PREREZ B-B
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Mlinarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darja Josić, m.i.a.
datum:	SEPTEMBER 2022

gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
vrsta projekta:	DGD
številka projekta:	11_2019
načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
merilo:	1:100
številka risbe:	O.2.2

© copyright void arhitektura d.o.o.

OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITVE - VZHODNA FASADA

Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.



legenda: rušitve

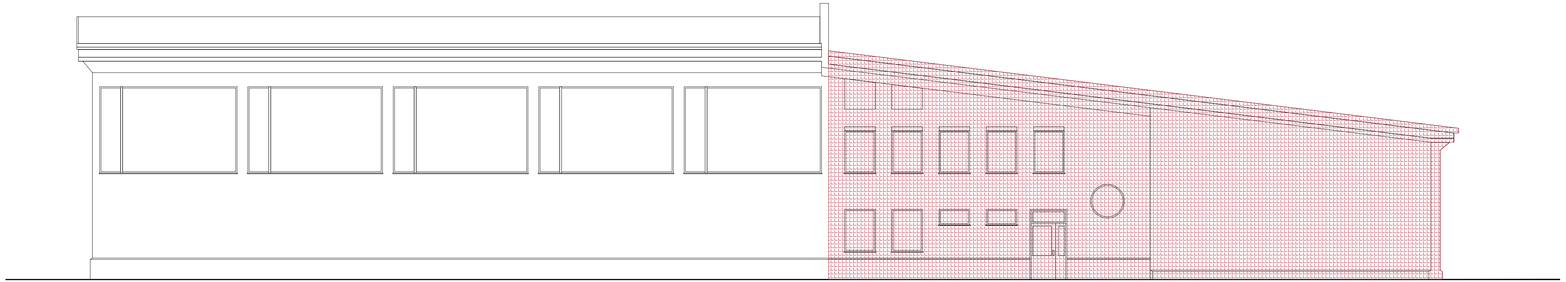
void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO		
risba:	OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITVE - VZHODNA FASADA		
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778	gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846	investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Mlinarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darja Josić, m.i.a.	vrsta projekta:	DGD — številka projekta: 11_2019
		načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
datum:	SEPTEMBER 2022	merilo:	1:100 — številka risbe: O.3.1

© copyright void arhitektura d.o.o.

OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITVE - JUŽNA FASADA

Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.



legenda: rušitve

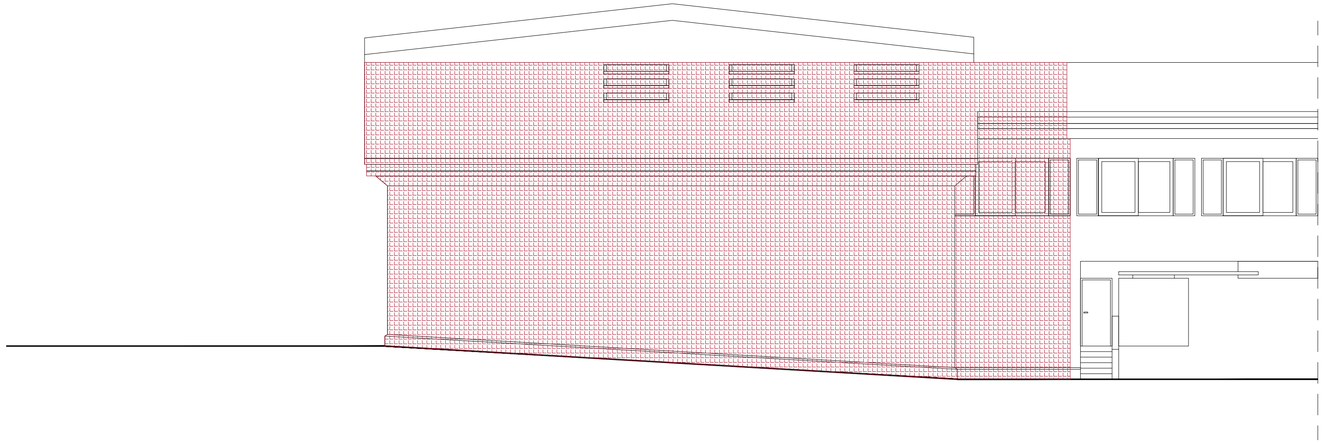
void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO		
risba:	OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITVE - JUŽNA FASADA		
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778	gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846	investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Mlinarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darija Josić, m.i.a.	vrsta projekta:	DGD številka projekta: 11_2019
		načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
datum:	SEPTEMBER 2022	merilo:	1:100 številka risbe: O.3.2

© copyright void arhitektura d.o.o.

OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITVE - ZAHODNA FASADA

Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.

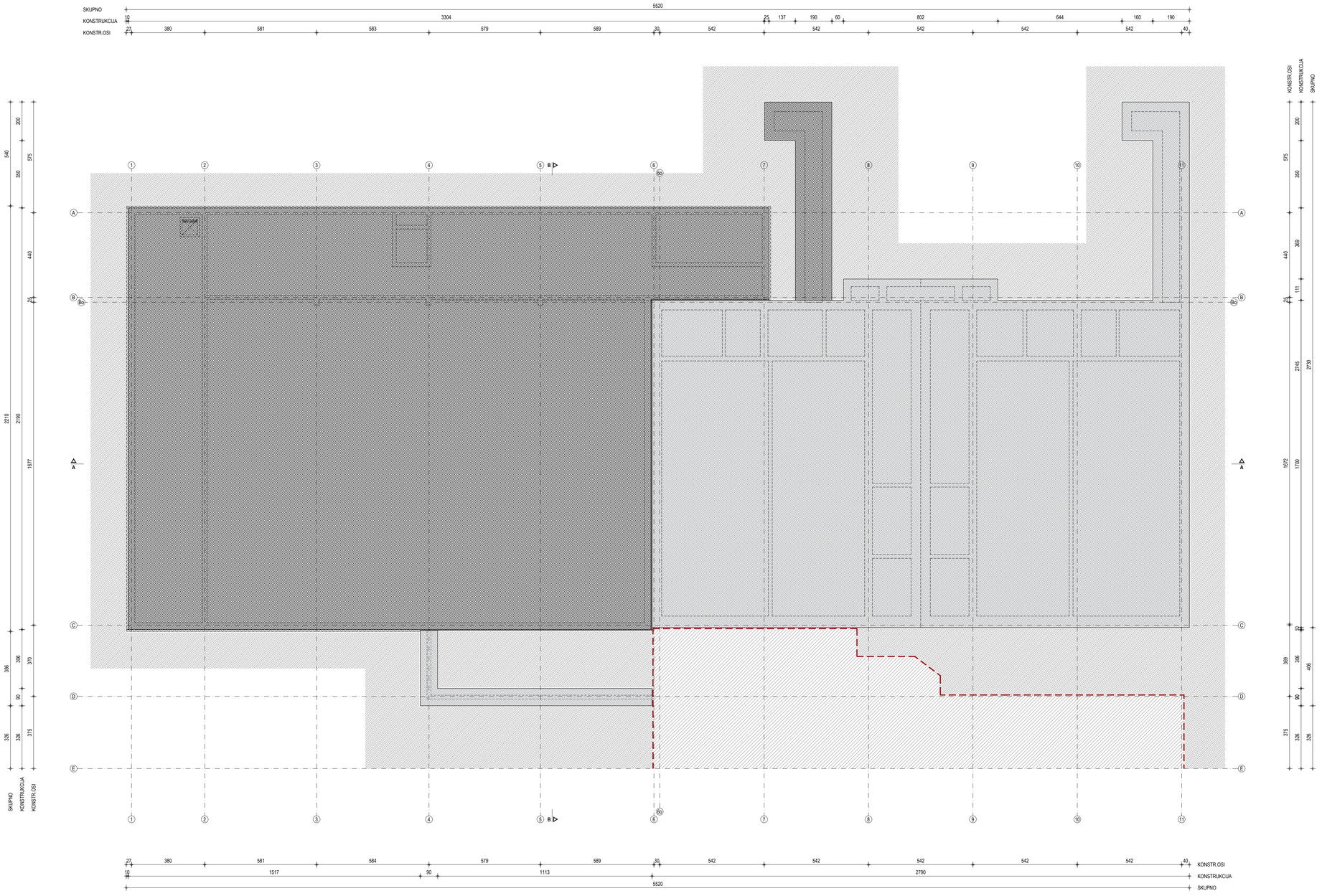


legenda: rušitve

void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO		
risba:	OBSTOJEČE STANJE IN RUŠITVE - ZAHODNA FASADA		
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778	gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846	investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Mlinarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darja Josić, m.i.a.	vrsta projekta:	DGD — številka projekta: 11_2019
		načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
datum:	SEPTEMBER 2022	merilo:	1:100 — številka risbe: O.3.3

© copyright void arhitektura d.o.o.



NOVO STANJE - TLORIS TEMELJEV

Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.

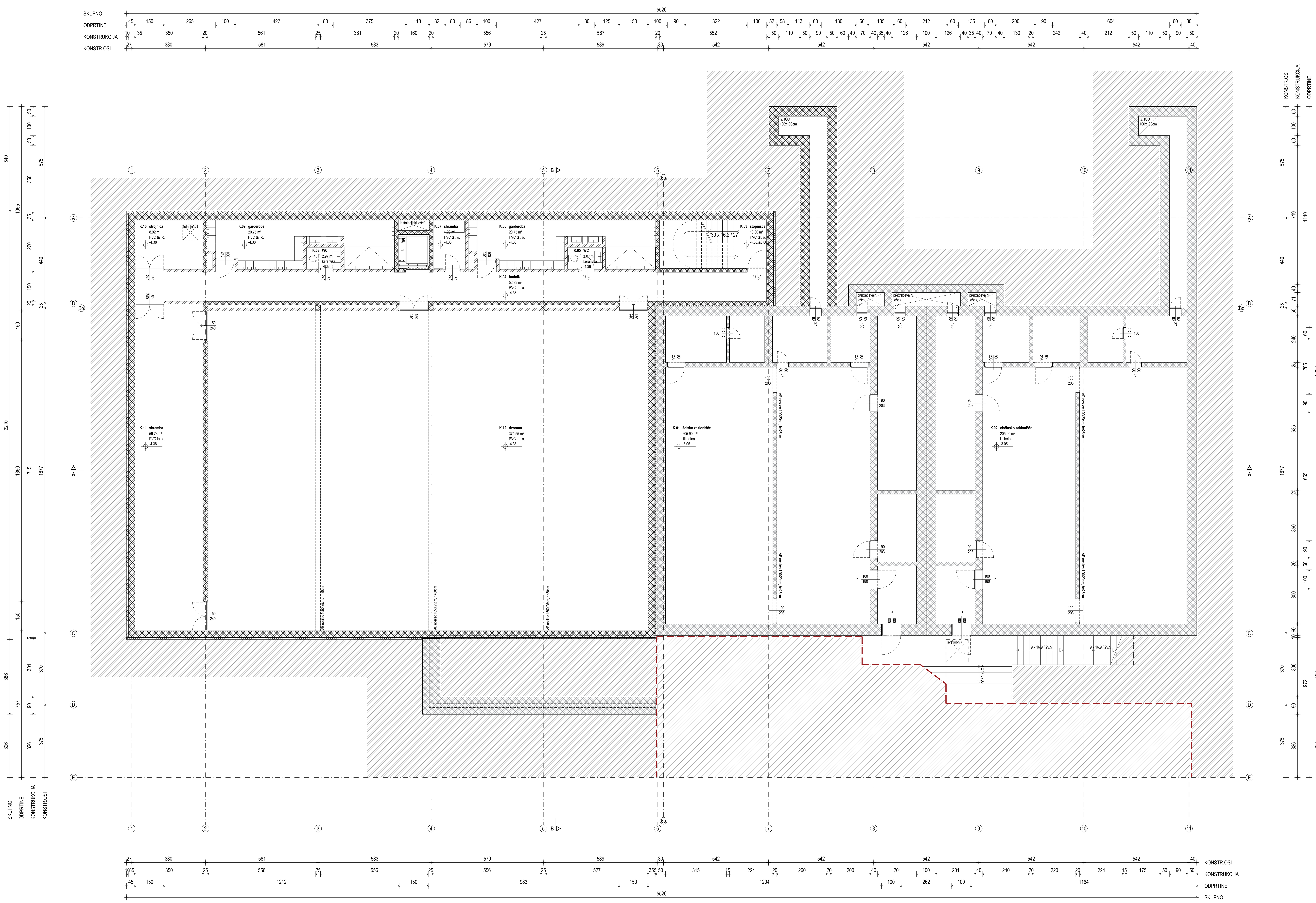
legenda:

- tlak
- AB - novo
- AB - obstoječe
- teren
- podložni beton
- predelne stene

void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO		
risba:	NOVO STANJE - TLORIS TEMELJEV		
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778	gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846	investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Milnarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darja Josić, m.i.a.	vrsta projekta:	DGD
		številka projekta:	11_2019
		načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
datum:	SEPTEMBER 2022	merilo:	1:100
		številka risbe:	N.1.1

© copyright void arhitektura d.o.o.



NOVO STANJE - TLORIS KLETI

Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.

legenda:

tlak	teren
AB - novo	podložni beton
AB - obstoječe	predelne stene

void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO		
risba:	NOVO STANJE - TLORIS KLETI		
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778	gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846	investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Mlinarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darja Josić, m.i.a.	vrsta projekta:	DGD — številka projekta: 11_2019
		načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
datum:	SEPTEMBER 2022	merilo:	1:100 — številka risbe: N.1.2

© copyright void arhitektura d.o.o.

NOVO STANJE - TLORIS PRITLIČJA

Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.

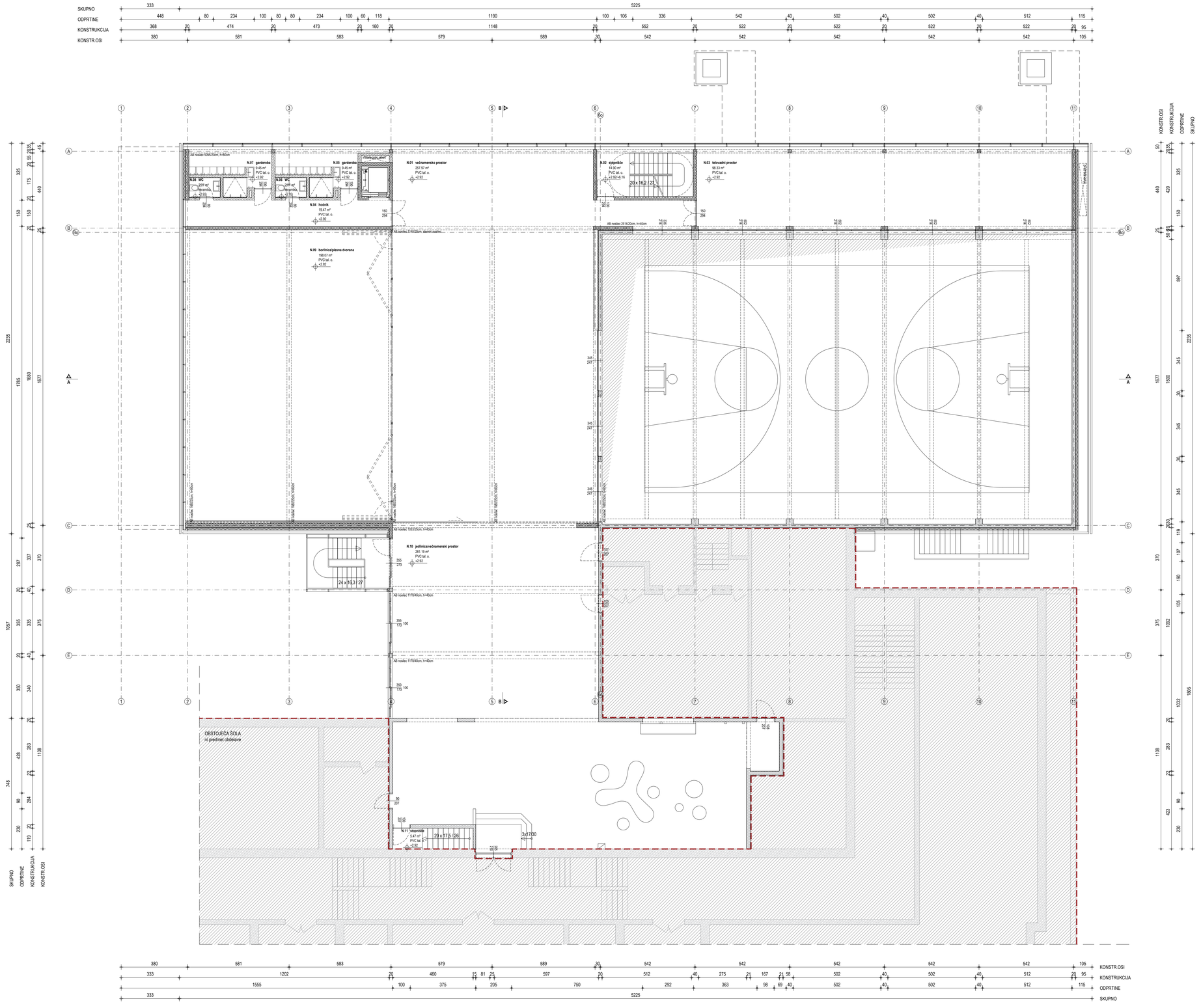
OBSTOJEČA ŠOLA
ni predmet obdelave

legenda:
- tlak
- AB - novo
- AB - obstoječe
- teren
- podložni beton
- predelne stene

void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO		
risba:	NOVO STANJE - TLORIS PRITLIČJA		
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778	gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846	investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Mlinarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darja Josić, m.i.a.	vrsta projekta:	DGD
		številka projekta:	11_2019
		načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
datum:	SEPTEMBER 2022	merilo:	1:100
		številka risbe:	N.1.3

© copyright void arhitektura d.o.o.



NOVO STANJE - TLORIS 1. NADSTROPJA

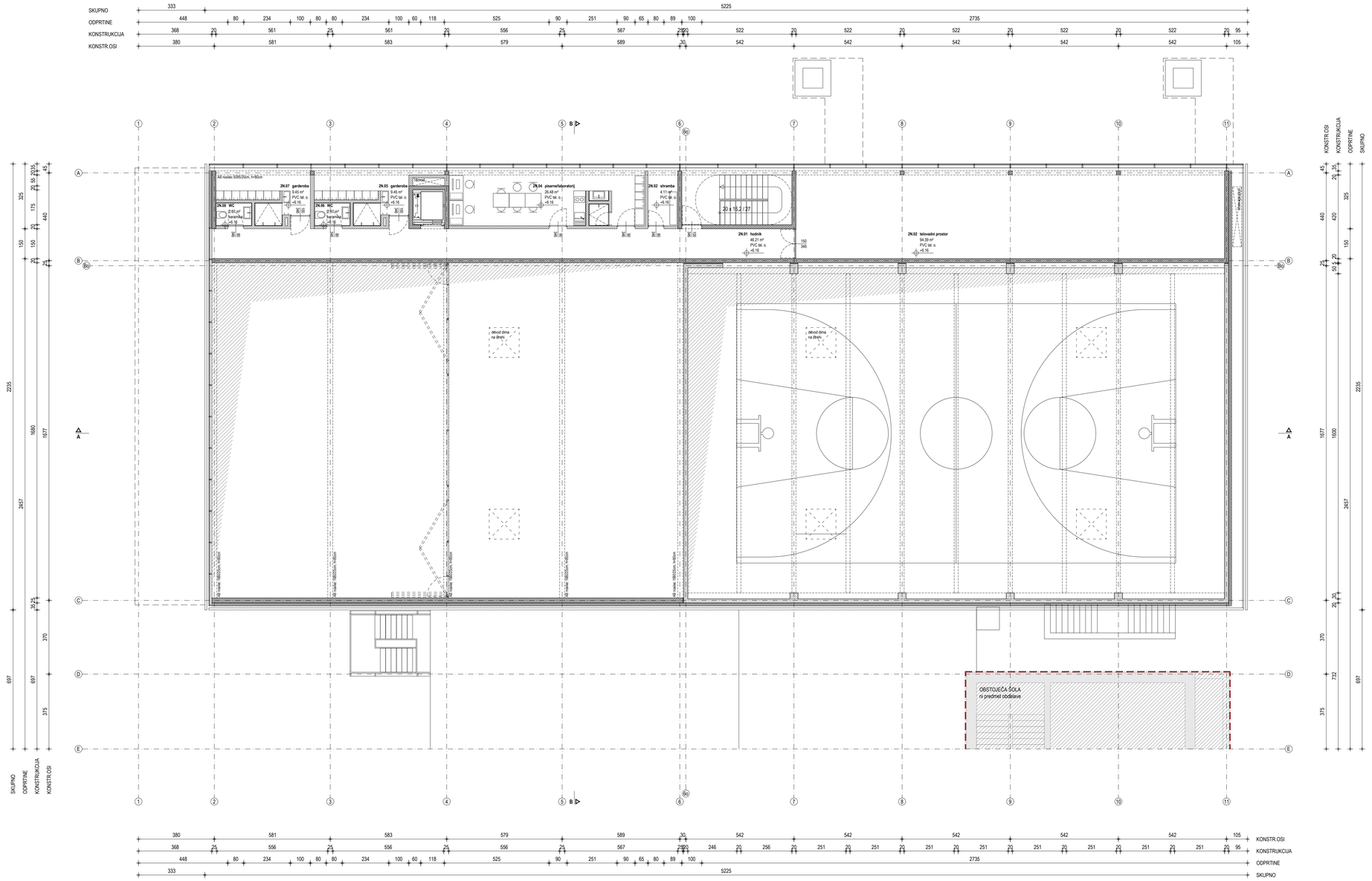
Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.

legenda:
- tlak
- AB - novo
- AB - obstoječe
- teren
- podložni beton
- predelne stene

void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO		
risba:	NOVO STANJE - TLORIS 1. NADSTROPJA		
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778	gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846	investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Milnarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darja Josić, m.i.a.	vrsta projekta:	DGD številka projekta: 11_2019
		načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
datum:	SEPTEMBER 2022	merilo:	1:100 številka risbe: N.1.4

© copyright void arhitektura d.o.o.



NOVO STANJE - TLORIS 2. NADSTROPJA

Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.

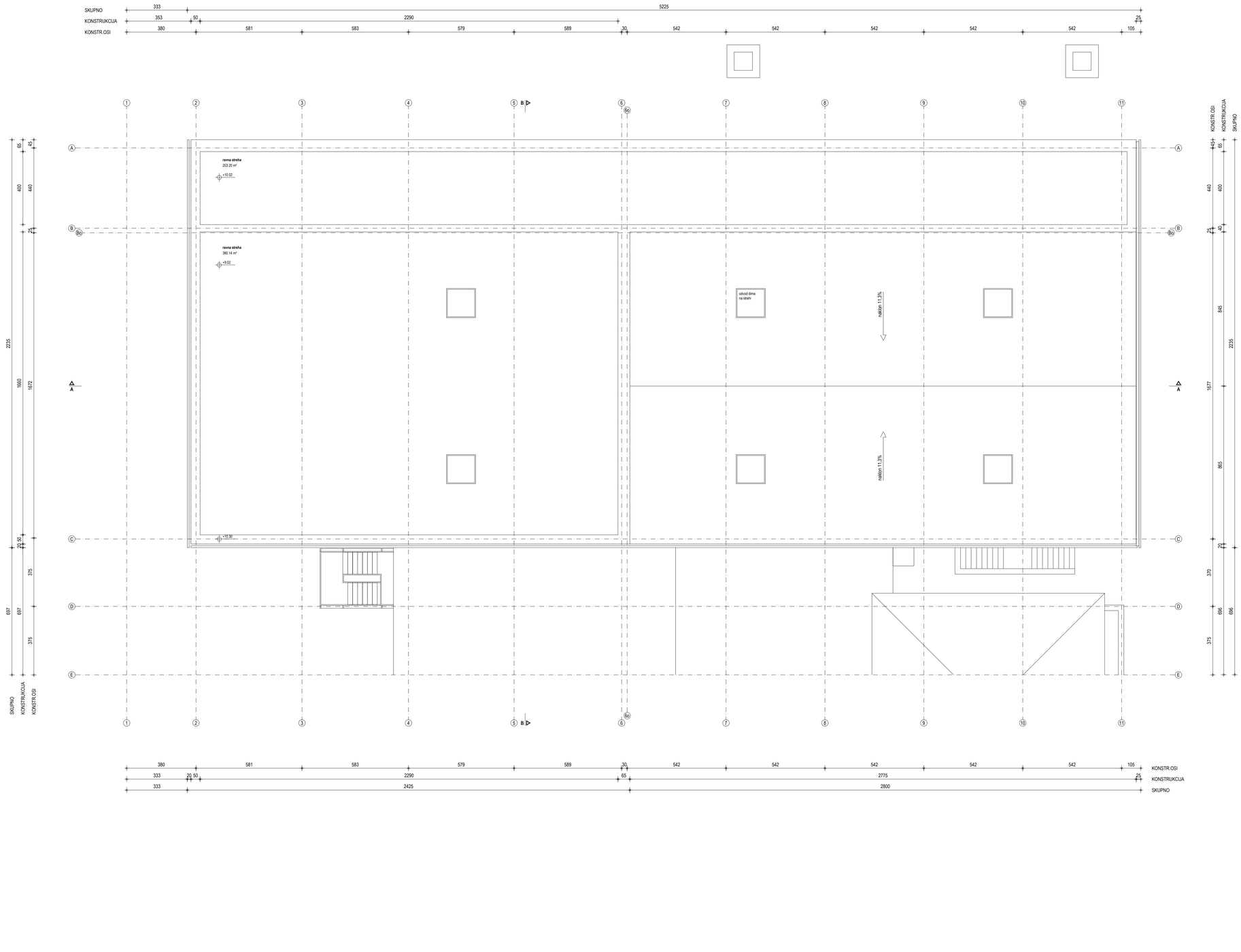
legenda:

- tlak
- AB - novo
- AB - obstoječe
- teren
- podložni beton
- predelne stene

void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO		
risba:	NOVO STANJE - TLORIS 2. NADSTROPJA		
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778	gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846	investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Mlinarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darja Josić, m.i.a.	vrsta projekta:	DGD
		številka projekta:	11_2019
		načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
datum:	SEPTEMBER 2022	merilo:	1:100
		številka risbe:	N.1.5

© copyright void arhitektura d.o.o.



NOVO STANJE - TLORIS STREHE

Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.

legenda:
- tlak
- AB - novo
- AB - obstoječe
- teren
- podložni beton
- predelne stene

void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

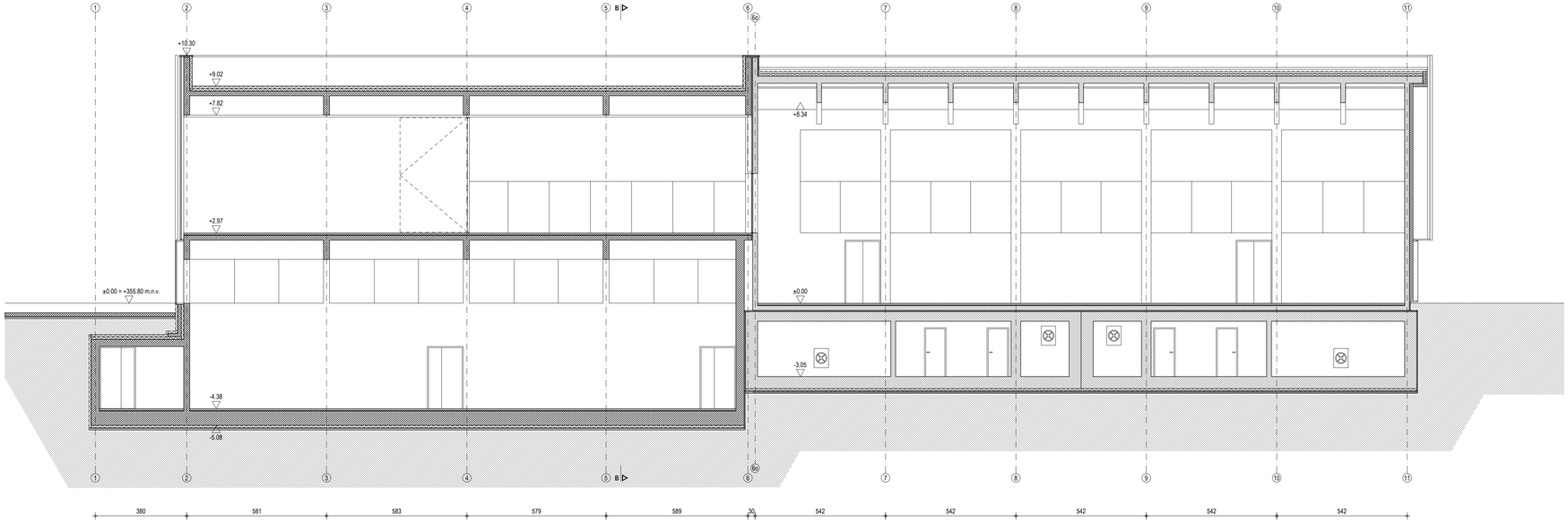
objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO
risba:	NOVO STANJE - TLORIS STREHE
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Mlinarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darja Josić, m.i.a.
datum:	SEPTEMBER 2022

gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
vrsta projekta:	DGD
številka projekta:	11_2019
načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
merilo:	1:100
številka risbe:	N.1.6

© copyright void arhitektura d.o.o.

NOVO STANJE - PREREZ A-A

Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.



legenda:

tlak	teren
AB - novo	podložni beton
AB - obstoječe	predelne stene

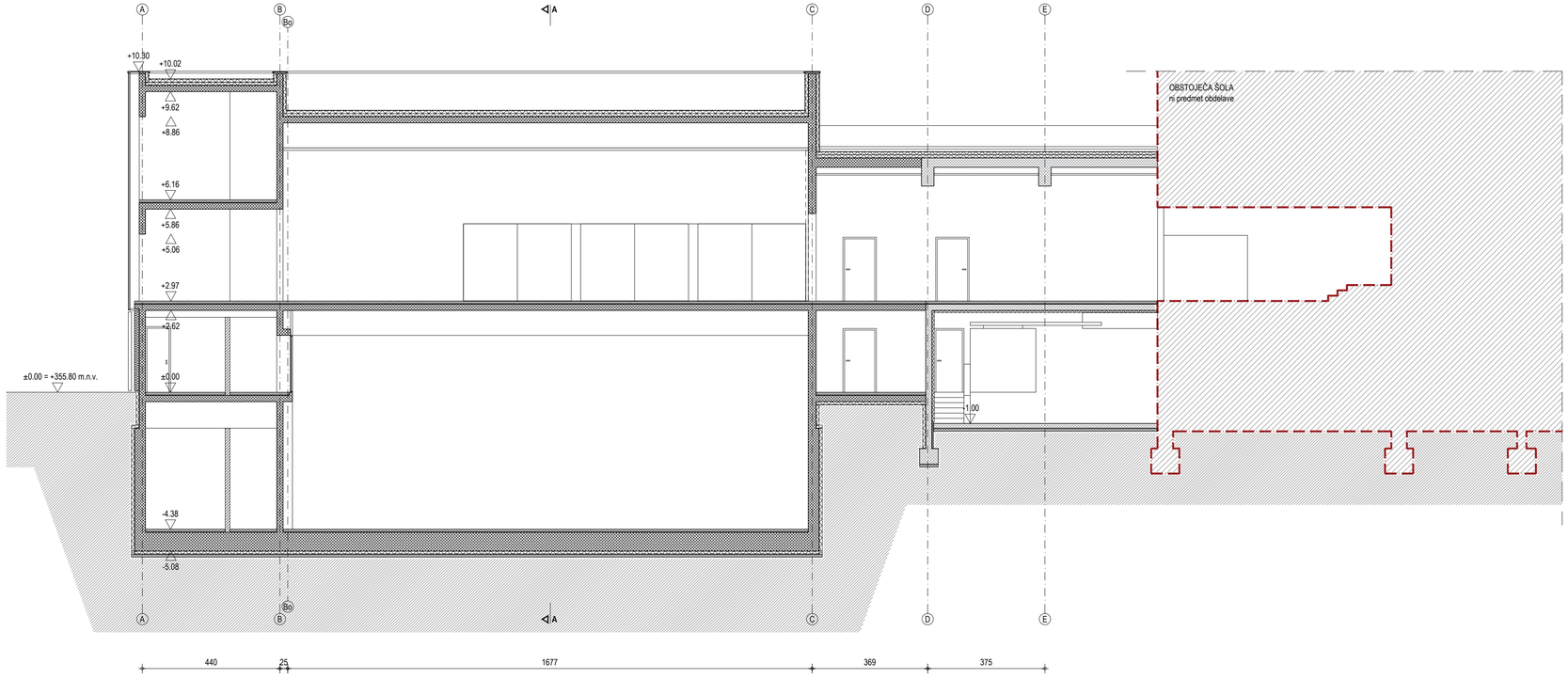
void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO		
risba:	NOVO STANJE - PREREZ A-A		
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778	gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846	investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Mlinarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darja Josić, m.i.a.	vrsta projekta:	DGD
		številka projekta:	11_2019
		načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
datum:	SEPTEMBER 2022	merilo:	1:100
		številka risbe:	N.2.1

© copyright void arhitektura d.o.o.

NOVO STANJE - PREREZ B-B

Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.



legenda:

- tlak
- AB - novo
- AB - obstoječe
- teren
- podložni beton
- predelne stene

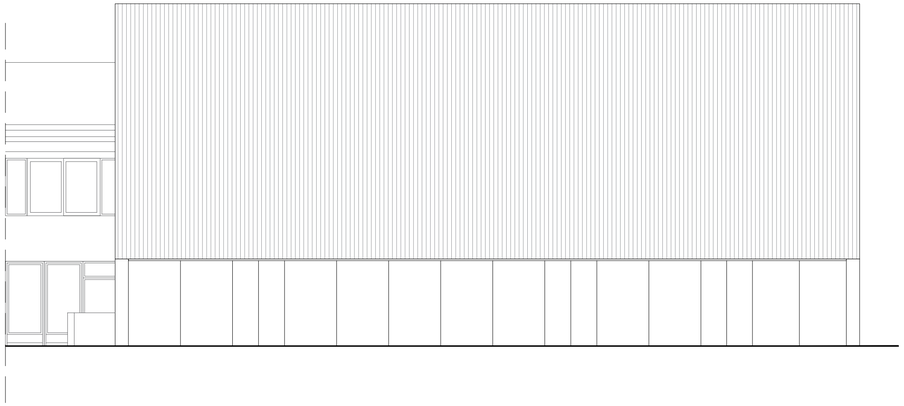
void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO		
risba:	NOVO STANJE - PREREZ B-B		
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778	gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846	investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Mlinarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darja Josić, m.i.a.	vrsta projekta:	DGD številka projekta: 11_2019
		načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
datum:	SEPTEMBER 2022	merilo:	1:100 številka risbe: N.2.2

© copyright void arhitektura d.o.o.

NOVO STANJE - VZHODNA FASADA

Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.



legenda: lesena obloga

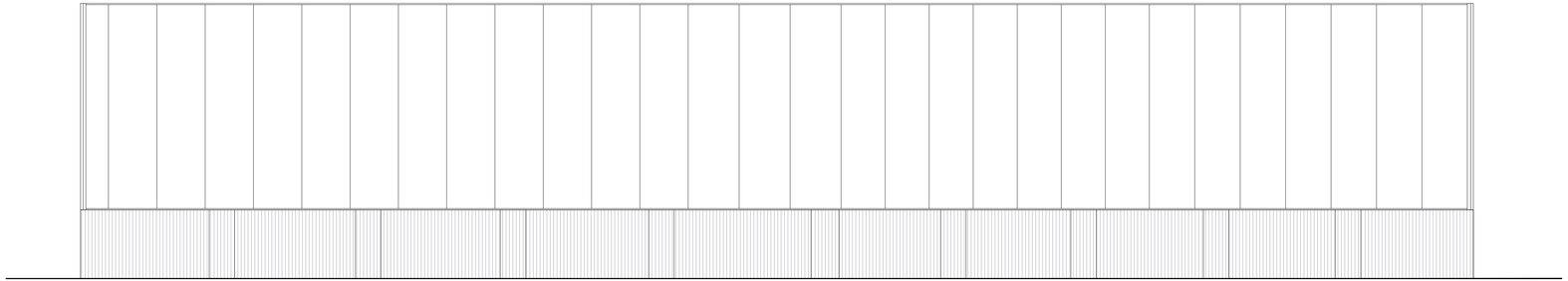
void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO		
risba:	NOVO STANJE - VZHODNA FASADA		
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778	gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846	investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Mlinarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darja Josić, m.i.a.	vrsta projekta:	DGD — številka projekta: 11_2019
		načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
datum:	SEPTEMBER 2022	merilo:	1:100 — številka risbe: N.3.1

© copyright void arhitektura d.o.o.

NOVO STANJE - JUŽNA FASADA

Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.



legenda: lesena obloga

void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO		
risba:	NOVO STANJE - JUŽNA FASADA		
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778	gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846	investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Mlinarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darija Josić, m.i.a.	vrsta projekta:	DGD številka projekta: 11_2019
		načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
datum:	SEPTEMBER 2022	merilo:	1:100 številka risbe: N.3.2

© copyright void arhitektura d.o.o.

NOVO STANJE - ZAHODNA FASADA

Izhodiščna kota ±0,00 = 355,80 m.n.v.



legenda: lesena obloga

void arhitektura projektiranje d.o.o. | gregorčičeva ulica 23 | SI-1000 ljubljana | +386 64 264 000 | info@vo-id.si | www.vo-id.si

objekt:	TELOVADNICA OŠ ŠKOFJA LOKA - MESTO		
risba:	NOVO STANJE - ZAHODNA FASADA		
odg. vodja projekta:	Mina Hiršman, m.i.a., ZAPS A-1778	gradnja:	odstranitev objekta, nova gradnja
odg. projektant:	Uroš Rustja u.d.i.a. ZAPS A-1846	investitor:	Občina Škofja Loka Mestni trg 15 4220 Škofja Loka
projektanti:	Mina Hiršman, m.i.a. Primož Žitnik, u.d.i.a. Uroš Rustja, u.d.i.a. Tomaž Mlinarič, u.d.i.a. Mateo Zonta, m.i.a. Darja Josić, m.i.a.	vrsta projekta:	DGD — številka projekta: 11_2019
		načrt:	TEHNIČNI PRIKAZI
datum:	SEPTEMBER 2022	merilo:	1:100 — številka risbe: N.3.3

© copyright void arhitektura d.o.o.